

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO KINEA MULTIFAMILY ATLANTA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 68.680.007/0001-35

Administrado por

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIP/PRI/2026/180, em 24 de agosto de 2026

O KINEA MULTIFAMILY ATLANTA II FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento em participações, constituído sob a forma de classe única, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 68.680.007/0001-35 (“Fundo”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e autorizada à prestação de serviços de administradora de carteira de títulos valores mobiliários, na categoria administrador fiduciário, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administrador”), e gerido pelo KINEA INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Gestor”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”) e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª emissão de cotas da Classe, de 750.000 (setecentos e cinquenta mil) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Cotas” e “Emissão”, respectivamente), em classe única, a serem colocadas em série única, nominativas e escriturais, comunicam que foram subscritas 311.000 (trezentos e onze mil) Cotas no âmbito da Oferta, totalizando R\$ 31.100.000,00 (trinta e um milhões e cem mil reais).

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 1ª Emissão, objeto da Oferta foi aprovada pelo Administrador e pelo Gestor por meio do Instrumento Particular de Constituição do Fundo, formalizado em 19 de agosto de 2026.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é o **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, autorizada a prestar serviços de escrituração de cotas de fundos de investimentos, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.696, de 22 de março de 2006.

A PRESENTE OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FIP/PRI/2026/180, EM 24 de agosto de 2026.

As Cotas não serão depositadas para negociação em mercado de balcão organizado ou de bolsa. As Cotas apenas poderão ser transferidas através de transações privadas, por meio de cessão das Cotas.

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 01 de outubro de 2026.

As Cotas foram colocadas, conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	311.000	85
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-

Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou aos Coordenadores (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou aos Coordenadores (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou aos Coordenadores (Pessoas Vinculadas)	-	-
TOTAL	311.000	85

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 01 de outubro de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR

