

O FUNDO

Fundo de investimento de renda fixa, com foco em projetos de Infraestrutura, investindo em debêntures incentivadas de baixo risco de crédito, preponderantemente debêntures exclusivas (para investidores Kinea).

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 594,2 milhões

COTA PATRIMONIAL

R\$ 119,82

+ IPCA YIELD MÉDIO DAS DEBÊNTURES

10,00%

DURATION EFETIVA

5,4

ALOCADO EM DEBÊNTURES

94%

INVESTIMENTO EM DEBÊNTURES INCENTIVADAS DE INFRAESTRUTURA COM:

Risco de Crédito Baixo e Diversificado:

A carteira do fundo contém 71 emissões, sendo 32% créditos AAA(br)

Objetivo de performance: 0,5% a 1,0% a.a. acima da NTN-B:

A cota patrimonial rendeu IMAB + 0,50% desde o início do fundo.

Renda protegida de inflação e livre de IR:

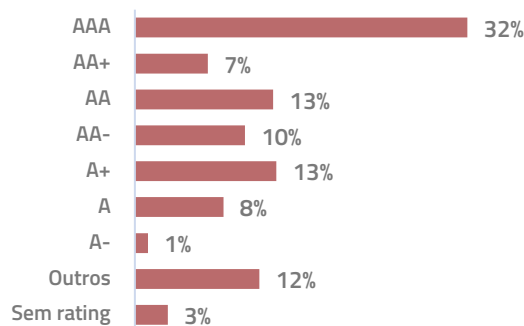
Alíquota zero de IR no ganho de capital atrelado ao IPCA.

Nos últimos doze meses o fundo teve desempenho de 7,69%, enquanto o benchmark IMA-B, de 10,19%.

DESEMPENHO

Período	Cota Patrimonial	Cota Patrimonial Com gross-up ¹	IMA-B ²
Desde o início	19,82%	23,32%	19,22%
12 meses	7,69%	9,04%	10,19%
No ano	1,45%	1,71%	5,09%
No mês	0,67%	0,79%	0,97%

ALOCÇÃO POR RATING³



¹. Retorno do fundo considerando ajuste pela alíquota de IR de 15% ². Rentabilidade bruta sem desconto de IR ³. Rating na escala local (Brasil); Percentuais calculados a partir do montante alocado em debêntures

CENÁRIO E MERCADO DE JUROS

Nos Estados Unidos, o Banco Central – FED manteve os juros inalterados, como esperado, mas houve dissenso. Três membros votaram por uma alta de juros, sinalizando na agenda do comitê a preocupação com a inflação continuamente elevada, mesmo com o arrefecimento de indicadores recentes de inflação. A reduzida clareza na comunicação da decisão, talvez por conta da nova gestão do FED, contribuiu para mais incerteza sobre os próximos passos da política monetária. O mercado reagiu com elevação de taxas ao longo da curva. Para piorar as incertezas do cenário de inflação, houve a forte alta do petróleo.

A guerra entre os EUA e o Irã voltou a ganhar tensão. O Irã declarou restrições à navegação pelo Estreito de Ormuz, rota crítica do comércio de petróleo, causando a elevação dos preços (+ 20% em julho).

No Brasil, o destaque foi o IPCA-15 de julho, que veio bem abaixo do esperado. A alta foi de 0,06% no mês, ante o consenso de mercado em 0,22%. No acumulado em doze meses, a inflação recuou de 4,8% para 4,5%, exatamente o topo da banda da meta quando incluída a margem de erro de 1,5p.p. O dado foi favorável porque os números de inflação vieram abaixo do esperado de forma disseminada entre as diversas categorias de produtos e serviços.

Em relação ao nosso comércio exterior, os Estados Unidos anunciaram uma nova rodada de tarifas comerciais sobre alguns países. A nova tarifa de 12,5% se soma à sobretaxa de 25% já anunciada anteriormente. Mesmo com uma ampla lista de exceções para produtos considerados estratégicos, incluindo diversos itens da pauta agropecuária brasileira, a nova tarifa dificulta de forma relevante as exportações brasileiras ao mercado americano.

ATUALIZAÇÃO DE CRÉDITO – THOPEN ENERGIA

O Grupo Thopen Energia é um dos principais geradores de energia solar na modalidade de geração distribuída (GD) no Brasil, com um portfólio pulverizado de mais de 200 usinas fotovoltaicas e de biogás, distribuídas por diversos estados. A Thopen é controlada pela Pontal Energy, que pertence à gestora estrangeira (EUA) de fundos de *private equity* - Denham Capital e conta com dois acionistas minoritários brasileiros: RZK e Nova Milano. O grupo cresceu nos últimos anos por meio de aquisições de ativos operacionais e em desenvolvimento, financiadas por meio de emissões de dívida de projeto e aportes de capital de seus acionistas.

Nos últimos meses, o grupo passou a apresentar dificuldades de liquidez, segundo a companhia, por três razões principais: (1) atraso de alguns ativos para entrar em operação comercial por problemas na conexão ou início de faturamento; (2) dívidas indexadas ao CDI, que permanece em patamares elevados, em algumas empresas do grupo e na holding (não operacional); e (3) decisões estratégicas tomadas por administrações anteriores que comprometeram a liquidez da operação e o equilíbrio da estrutura de capital. Esse descasamento de caixa, segundo a companhia, levou o grupo a protocolar, em julho de 2026, em segredo de justiça, um pedido de tutela cautelar antecedente perante a 6ª Vara Empresarial da Capital do Rio de Janeiro, com o objetivo de suspender execuções e rescisões contratuais em preparação para um pedido de recuperação judicial.

O fundo possui exposição ao grupo por meio de três emissões de debêntures incentivadas sênior e com garantias reais: Thopen Solar 07 (RZKS11), Thopen Solar 12 (TPSO11) e Thopen Solar 55 (TSOL11). Nenhuma das nossas emissões têm inadimplemento pecuniário em curso. As emissoras financiadas pela Kinea possuem um portfólio de 48 projetos que somam 124 MWp, localizados em 15 distribuidoras de energia diferentes sendo 100% construídas, dos quais 91% operacionais e 9% aguardando conexão da distribuidora.

Conforme mencionado, todas as emissões possuem garantias reais constituídas no nível das empresas detentoras dos projetos (garantias de projeto), incluindo: (i) alienação fiduciária de ações e quotas dos projetos geradores de caixa; (ii) alienação fiduciária de equipamentos; (iii) cessão fiduciária dos direitos creditórios; (iv) cessão fiduciária das contas vinculadas de recebíveis dos projetos.

Vale reforçar que esta estrutura robusta de garantias confere às nossas emissões caráter sênior com o perímetro apartado do endividamento da holding e demais dívidas de outros projetos.

A Kinea está atuando com o apoio de assessoria jurídica especializada e tomando as providências necessárias para acesso aos autos do processo judicial em curso (que tramita em segredo de justiça), bem como monitorando o cumprimento das obrigações contratuais das empresas garantidoras. Continuaremos reportando aos cotistas a evolução do processo e qualquer impacto relevante identificado nas emissões em carteira.

Levando em conta esta medida cautelar em vigor, os ativos foram devidamente reprecificados pelo administrador do fundo.

PRÊMIO DE CRÉDITO

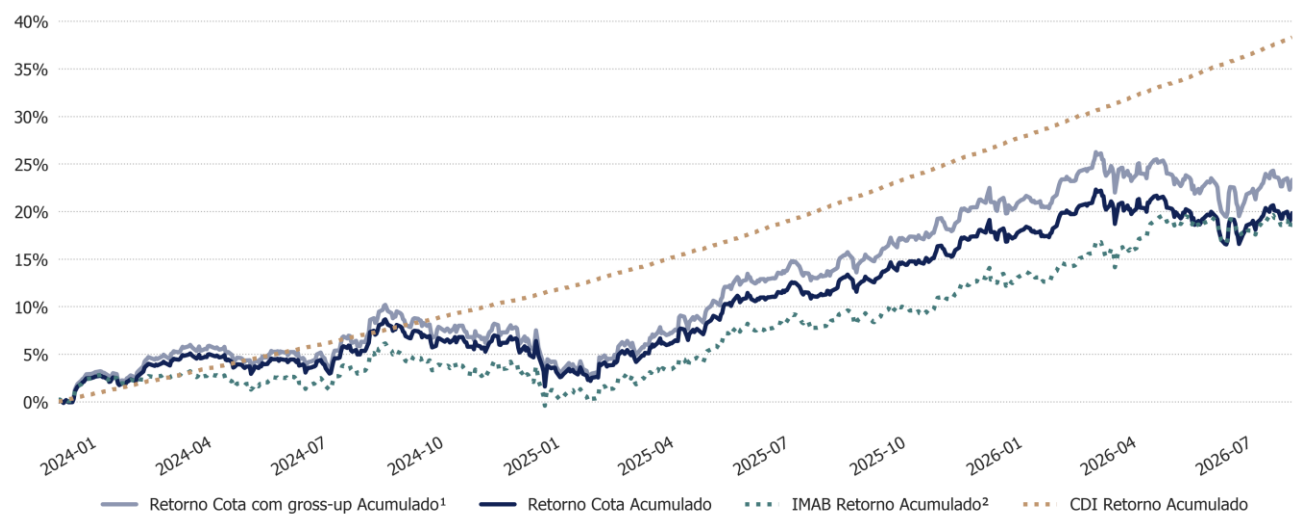
O índice IDA-DI, que mede o desempenho do mercado de debêntures indexadas ao CDI, fechou o mês em CDI + 1,3% a.a., patamar muito próximo do vigente no início do ano.

Já no índice que mede o desempenho das debêntures incentivadas (IDA-IPCA Infraestrutura), o nível atual (NTN-B + 0,30% a.a.) está acima do vigente no início do ano, mas ficou relativamente estável durante o mês de julho. A pouca variação nos *spreads* de crédito deve-se ao arrefecimento nos resgates de fundos de crédito e baixa oferta de novas emissões.

NOVOS INVESTIMENTOS

Não tivemos investimentos em novos emissores em julho.

VARIAÇÃO DA COTA DESDE O INÍCIO DO FUNDO



RENTABILIDADE

Rentabilidade do Fundo desde a sua criação em 30/11/2023

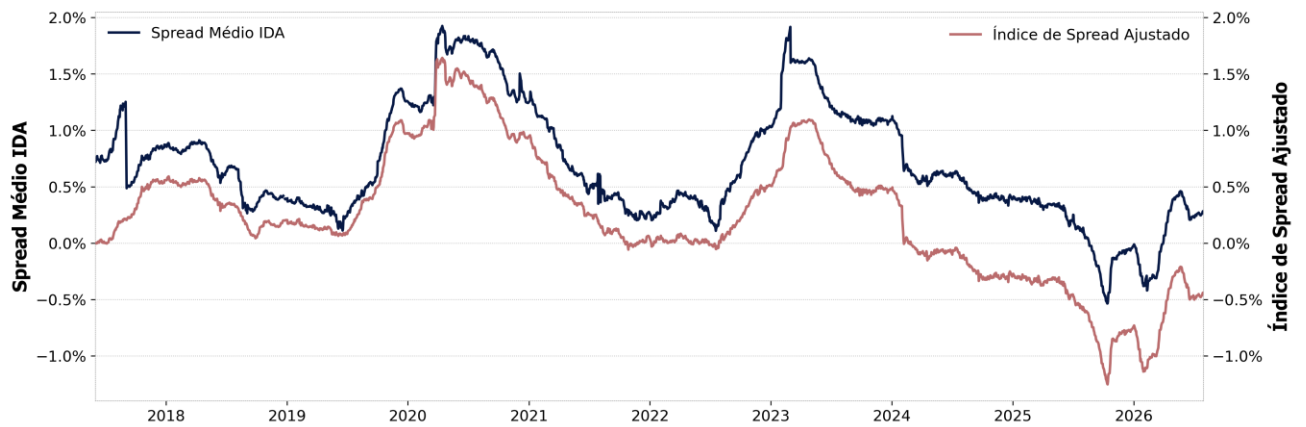
Série	Retorno
Fundo	19,82%
Fundo com gross-up¹	23,32%
IMAB	19,22%
CDI	38,30%

Ano	Série	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
2023	Fundo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,64%	2,64%
	IMAB²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,75%	2,75%
2024	Fundo	-0,05%	1,87%	0,46%	-1,97%	1,47%	-0,90%	2,34%	0,91%	-0,55%	-0,57%	-0,37%	-2,54%	-0,01%
	IMAB²	-0,45%	0,55%	0,08%	-1,61%	1,33%	-0,97%	2,09%	0,52%	-0,67%	-0,65%	0,02%	-2,62%	-2,44%
2025	Fundo	1,16%	0,35%	2,18%	2,42%	1,61%	1,49%	-1,03%	1,53%	1,26%	0,90%	2,19%	0,12%	15,08%
	IMAB²	1,07%	0,50%	1,84%	2,09%	1,70%	1,30%	-0,79%	0,84%	0,54%	1,05%	2,04%	0,31%	13,17%
2026	Fundo	1,48%	1,83%	-0,68%	-1,07%	-0,08%	-0,67%	0,67%	-	-	-	-	-	1,45%
	IMAB²	1,00%	1,79%	0,17%	1,81%	0,31%	-1,04%	0,97%	-	-	-	-	-	5,09%

¹. Retorno do fundo considerando ajuste pela alíquota de IR de 15% ². Rentabilidade bruta sem desconto de IR

PRÊMIO DAS DEBÊNTURES INCENTIVADAS – IDA-IPCA INFRAESTRUTURA

Gráfico de spread: Prêmio e Índice de Prêmio (spread de crédito) das debentures incentivadas de infraestrutura no IDA-IPCA Infraestrutura (variação do spread).



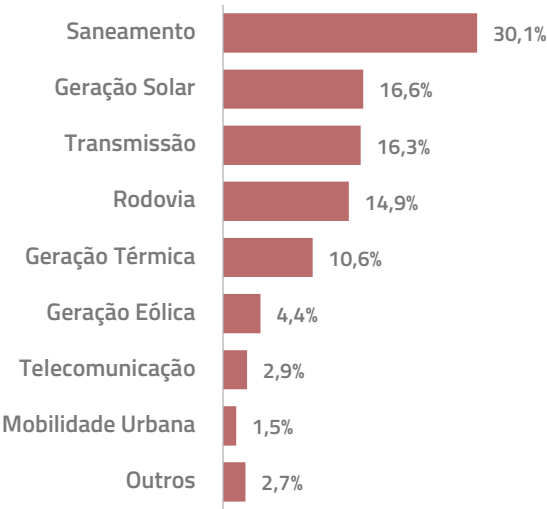
CARTEIRA CONSOLIDADA

Montante (Milhões)	%	Ativos	Taxa MTM ¹	Duration Efetiva	Spread de Crédito ² (mês atual)	Spread de Crédito ² (mês anterior)
557,7	94%	Debêntures	IPCA + 10,00%	4,9	1,64%	1,65%
36,5	6%	Títulos Públicos	-	-	-	-
594,2	100%	Total	IPCA + 9,84%	5,4	1,54%	1,57%

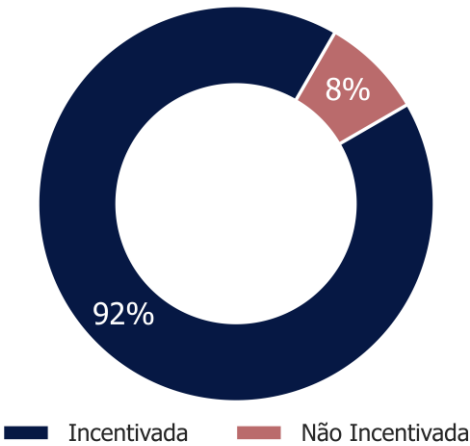
Taxa Média Ponderada de Aquisição da Carteira de Debêntures IPCA

IPCA + 8,47%

SETORIZAÇÃO DAS DEBÊNTURES³



CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES³



¹. Taxa de marcação a mercado da debênture. ². Spread sobre a NTN-B equivalente calculada usando o método de *bootstrapping*. ³. Percentuais calculados a partir do montante alocado em debêntures.

CARTEIRA DE ATIVOS

Montante (Milhões)	%	Ticker	Emissor/Devedor	Grupo Controlador	Taxa Média de Aquisição ¹	Duration Efetiva	Rating ²	% Kinea ³
37,33	6,3%	PTCE11	Portocem Geração de Energia S.A.	NFE Inc	IPCA + 9,34%	4,8	M: A+	16%
25,58	4,3%	ASER12	Águas do Sertão S.A.	Conasa	IPCA + 8,19%	6,2	M: B-	60%
23,40	3,9%	SABP12	Rio+ Saneamento BL3 S.A.	Águas do Brasil	IPCA + 8,07%	5,5	F: AAA	38%
22,39	3,8%	TRPI13	Tropicália Transmissora de Energia S.A.	BTG Pactual	IPCA + 7,30%	6,8	M: AAA	100%
21,50	3,6%	HVSP11	Hélio Valgas Participações S.A.	Comerc	IPCA + 7,49%	4,5	M: AAA	33%
21,09	3,5%	RPAS11	Rota do Pará S.A.	Rota do Pará	IPCA + 8,21%	4,2	F: BBB-	100%
20,69	3,5%	RDSM12	Concessionária Rodovias do Sul de Minas SPE S.A.	EPR	IPCA + 8,37%	6,9	F: A+	93%
20,00	3,4%	RMSA12	BRK Ambiental - Região Metropolitana de Maceió S.A.	BRK Ambiental	IPCA + 8,22%	6,4	M: AA-	20%
18,00	3,0%	IRJS15	Iguá Rio de Janeiro S.A.	Iguá	IPCA + 7,94%	5,9	S: AA	16%
17,09	2,9%	UTEG22	UTE GNA II Geração de Energia S.A.	GNA	IPCA + 9,64%	4,9	F: AA-	100%
16,12	2,7%	GDSN22	GDPAR SN Participações em Projetos Solares S.A.	GDSun	IPCA + 9,62%	4,4	F: AA	100%
14,11	2,4%	TIMM11	Transmissora Jose Maria de Macedo de Eletricidade S.A.	Argo	IPCA + 7,53%	4,3	F: AAA	68%
11,41	1,9%	VNYD12	Vineyards Transmissão de Energia S.A.	Actis	IPCA + 8,03%	5,9	F: AAA	100%
10,99	1,8%	TAEF18	Transmissora Aliança de Energia Elétrica S.A.	Taesa	IPCA + 7,36%	4,8	M: AAA	85%
10,81	1,8%	RIS424	Águas do Rio 4 SPE S.A.	Aegea	IPCA + 8,82%	6,7	S: A	24%
10,74	1,8%	CLGE11	Caldeirão Grande Energias Renováveis S.A.	Ibitu Energia	IPCA + 9,47%	2,0	S: AA	100%
10,13	1,7%	TSOL11	Thopen Solar 55 SPE S.A.	Pontal Energy	IPCA + 9,70%	4,7	M: CCC-	100%
9,72	1,6%	SOTE11	Solaris Transmissão de Energia S.A.	TS Transmission	IPCA + 6,72%	6,3	F: AAA	100%
9,59	1,6%	SPLV11	SPE Transmissora de Energia Linha Verde II S.A.	CDPQ	IPCA + 7,39%	6,0	F: AAA	100%
9,53	1,6%	OUSA12	Ourinhos Saneamento S.A.	GS Inima	IPCA + 9,87%	6,3	M: AA	100%
9,00	1,5%	QMCT14	QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A.	QMC Brazil	IPCA + 9,66%	4,4	F: AA-	22%
8,89	1,5%	CECO12	Eco135 Concessionária de Rodovias S.A.	Ecorodovias	IPCA + 8,37%	5,0	-	40%
8,64	1,5%	MGPRAO	Concessão Metroviária do Rio de Janeiro S.A.	Hmobi	IPCA + 8,80%	7,1	F: AAA	7%
8,61	1,4%	RISP22	Águas do Rio 1 SPE S.A.	Aegea	IPCA + 7,93%	6,8	S: A	12%
8,24	1,4%	BRKPA4	BRK Ambiental Participações S.A.	BRK Ambiental	CDI + 2,00%	0,0	S: A+	16%
8,04	1,4%	RIS422	Águas do Rio 4 SPE S.A.	Aegea	IPCA + 7,88%	6,8	S: A	22%
7,94	1,3%	EREN13	TotalEnergies Dracena Participações S.A.	TotalEnergies	IPCA + 8,45%	4,1	F: AAA	100%
7,79	1,3%	ASCP23	Rodovias Ayrton Senna Carvalho Pinto S.A. - Ecopistas	Ecorodovias	IPCA + 7,39%	4,8	S: AAA	21%
7,18	1,2%	COMR14	Comerc Participações S.A.	Vibra	IPCA + 8,22%	4,7	M: AAA	36%
7,11	1,2%	VSCL11	Ventos de São Clemente Holding S.A.	Equatorial	IPCA + 7,82%	2,0	F: AAA	100%
7,00	1,2%	GDSL12	GDPAR SR Participações em Projetos Solares S.A.	GDSun	IPCA + 9,34%	4,2	F: AA+	100%
6,92	1,2%	HGLB23	Highline do Brasil II	Digital Bridge	IPCA + 9,17%	3,9	F: A-	13%
6,14	1,0%	CTOL28	Concessionária Via Rio S.A.	Motiva	CDI + 3,32%	0,0	-	100%
5,95	1,0%	IRJS14	Iguá Rio de Janeiro S.A.	Iguá	IPCA + 9,18%	6,1	S: AA	8%
5,92	1,0%	JANU11	Januário de Napoli Geração de Energia S.A.	Ibemapar	IPCA + 8,81%	5,8	M: A+	100%
5,48	0,9%	RISP24	Águas do Rio 1 SPE S.A.	Aegea	IPCA + 8,18%	6,7	S: A	21%
4,99	0,8%	ABRK11	BRK Ambiental - Maua S.A.	BRK Ambiental	CDI + 2,40%	0,0	M: AA+	100%
4,94	0,8%	SNRO11	Ouro Preto Serviços de Saneamento S.A.	GS Inima	IPCA + 9,18%	5,6	M: AA-	100%
4,86	0,8%	TPSO11	Thopen Solar 12 SPE S.A.	Pontal Energy	IPCA + 10,69%	4,6	M: CCC-	100%
4,82	0,8%	RTCQ12	Concessionária Rota dos Coqueiros S.A.	Macquarie	IPCA + 7,88%	5,1	F: AA+	100%
4,77	0,8%	CRNP13	Concessionária de Rodovias Noroeste Paulista S.A.	Ecorodovias	IPCA + 8,35%	7,9	S: AA+	5%
4,73	0,8%	ECPN11	Concessionária Ponte Rio-Niterói S.A. - Ecoponte	Ecorodovias	IPCA + 9,09%	3,9	F: AA	53%

¹. Média ponderada das taxas em que o fundo adquiriu a emissão ². Ratingna escala local (Brasil), na qual: F é Fitch; M é Moody's; e S é S&P ³. Percentual detido pela Kinea em todos os seus fundos.

Montante (Milhões)	%	Ticker	Emissor/Devedor	Grupo Controlador	Taxa Média de Aquisição ¹	Duration Efetiva	Rating ²	% Kinea ³
4,71	0,8%	UNEG11	UTE GNA I Geração de Energia S.A.	GNA	IPCA + 8,43%	6,1	S: A	5%
4,59	0,8%	SISE11	Sobral I Solar Energia SPE S.A.	Naturgy	IPCA + 8,48%	3,0	F: AA+	100%
4,25	0,7%	TPSU12	Guaraciaba Transmissora de Energia (TP SUL) S.A.	State Grid/Copel	IPCA + 8,46%	2,0	F: AAA	100%
4,22	0,7%	PAMP12	Pampa Transmissão de Energia S.A.	Brookfield	IPCA + 9,66%	2,6	S: AA+	71%
4,17	0,7%	VSJX11	Ventos de São João XXIII Energias Renováveis S.A.	Casa dos Ventos	IPCA + 8,81%	5,0	F: AA	70%
4,14	0,7%	RZKS11	Thopen Solar 07 SPE S.A.	Pontal Energy	IPCA + 10,86%	4,3	M: CCC-	100%
4,08	0,7%	VITS11	Vita Sertão Concessionária de Saneamento S.A.	Patria	CDI + 2,43%	0,0	M: AA-	100%
3,44	0,6%	REUS11	Reuso Itaboraí S.A.	Aegea	CDI + 2,30%	0,0	S: A	25%
3,07	0,5%	VDIE22	V2i Energia S.A.	Vinci Partners	CDI + 2,82%	0,0	F: A	100%
2,67	0,4%	BRKPA0	BRK Ambiental Participações S.A.	BRK Ambiental	CDI + 3,33%	0,0	M: A+	14%
2,46	0,4%	RMGG12	Eco050 Concessionária de Rodovias S.A.	Ecorodovias	IPCA + 8,58%	5,0	S: AA+	13%
2,43	0,4%	CRMD11	Usina de Energia Fotovoltaica de Coromandel S.A.	Perfin	IPCA + 9,28%	4,0	-	100%
2,35	0,4%	EREN23	TotalEnergies Dracena Participações S.A.	TotalEnergies	IPCA + 8,24%	4,1	F: AAA	100%
2,29	0,4%	SPIV11	Central Fotovoltaica São Pedro IV S.A.	Engie	IPCA + 6,76%	3,6	F: AAA	63%
2,15	0,4%	EKTRA8	Elektro Redes S.A.	Neoenergia	IPCA + 8,16%	3,7	S: AAA	8%
2,11	0,4%	VSLE11	Ventos de São Lúcio I Energias Renováveis S.A.	Casa dos Ventos	IPCA + 9,08%	4,2	F: AA	72%
2,03	0,3%	FTSP11	Central Fotovoltaica São Pedro II S.A.	Engie	IPCA + 7,02%	3,6	F: AAA	62%
1,72	0,3%	CRNP23	Concessionária de Rodovias Noroeste Paulista S.A.	Ecorodovias	IPCA + 8,34%	7,9	S: AA+	14%
1,70	0,3%	ENMTF8	Energisa Mato Grosso - Distribuidora de Energia S.A.	Energisa	IPCA + 8,14%	6,3	F: AA+	6%
1,62	0,3%	SAELA7	Energisa Paraíba - Distribuidora de Energia S.A.	Energisa	IPCA + 8,17%	6,1	F: AA+	15%
1,60	0,3%	VERTC8	Vita Sertão Concessionária de Saneamento S.A.	Patria	CDI + 2,43%	0,0	M: AA-	60%
1,55	0,3%	PAXA12	PAX Investimentos em Aeroportos S.A	XP	IPCA + 9,37%	5,8	M: AA-	12%
1,39	0,2%	RIS412	Águas do Rio 4 SPE S.A.	Aegea	IPCA + 12,71%	3,6	S: A	8%
1,39	0,2%	VDIE12	V2i Energia S.A.	Vinci Partners	CDI + 2,75%	0,0	F: A	100%
1,08	0,2%	BRKU11	BRK Ambiental - Uruguaiana S.A.	BRK Ambiental	IPCA + 7,78%	5,0	M: AA	56%
0,94	0,2%	ARCV12	Arcverde Transmissão de Energia S.A.	Vinci Partners	IPCA + 7,66%	5,1	F: AAA	100%
0,75	0,1%	PRSS11	PRS Aeroportos S.A.	XP	IPCA + 8,61%	5,9	M: AA	7%
0,62	0,1%	VP2E11	Vila Piauí 2 Empreendimentos e Participações S.A.	Equatorial	IPCA + 8,43%	3,5	F: AA+	100%
0,00	0,0%	VP1E11	Vila Piauí 1 Empreendimentos e Participações S.A.	Equatorial	IPCA + 9,30%	3,6	F: AA+	100%

¹. Média ponderada das taxas em que o fundo adquiriu a emissão ². Ratingna escala local (Brasil), na qual: F é Fitch; M é Moody's; e S é S&P
³. Percentual detido pela Kinea em todos os seus fundos.

Kinea Infra PVT Fundo de Investimento Financeiro – Fundo Incentivado em Investimento em Debêntures de Infraestrutura Renda Fixa Crédito Privado – Responsabilidade Limitada

Início do Fundo
30/11/2023

Gestor
Kinea Investimentos Ltda.

Custodiante
Itaú Unibanco

CNPJ
52.892.279/0001-69

Administrador
Intrag DTVM Ltda.

Patrimônio Líquido
R\$ 594.156.702,88



Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM 571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.

Rua Minas de Prata, 30 – Itaim Bibi

CEP: 04552-080 - São Paulo – SP

relacionamento@kinea.com.br

www.kinea.com.br



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos