

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	KINEA CREDITAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA	<b>CNPJ do Fundo:</b>	42.502.802/0001-40
<b>Data de Funcionamento:</b>	21/01/2022	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRKRECTF009	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	36.000.000,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Classificação:</b> Papel <b>Subclassificação:</b> CRI <b>Gestão:</b> Ativa <b>Segmento de Atuação:</b> Multicategoria	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	30/06
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	INTRAG DTVM LTDA.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	62.418.140/0001-31
<b>Endereço:</b>	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3400, 10º Andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132	<b>Telefones:</b>	55 (11) 30726012
<b>Site:</b>	www.intrag.com.br	<b>E-mail:</b>	produtosestruturados@itau-unibanco.com.br
<b>Competência:</b>	01/2026	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/03/2026
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) / Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA)</b>

Companhia	CNPJ	Emissão	Série	Quantidade	Valor (R\$)
OPEA SECURITIZADORA S.A. - CRI - 25C4767379	02.773.542/0001-22	429	1	8.000,00	5.575.050,60
OPEA SECURITIZADORA S.A. - CRI - 25C4767379	02.773.542/0001-22	429	1	9.837,00	6.855.221,60
TRUE SECURITIZADORA S.A. - CRI - 23C1843006	12.130.744/0001-00	153	2	2.635,00	581.472,21
TRUE SECURITIZADORA S.A. - CRI - 23C1843839	12.130.744/0001-00	154	2	2.487,00	535.581,79
TRUE SECURITIZADORA S.A. - CRI - 23F1240696	12.130.744/0001-00	178	1	15.537,00	5.062.262,86
TRUE SECURITIZADORA S.A. - CRI - 23F1240696	12.130.744/0001-00	178	1	4.133,00	1.346.613,40
TRUE SECURITIZADORA S.A. - CRI - 23I1554281	12.130.744/0001-00	224	2	20.413,00	8.296.973,53
TRUE SECURITIZADORA S.A. - CRI - 23B0584797	12.130.744/0001-00	142	2	10.000,00	3.328.647,16
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0004419	25.005.683/0001-09	69	1	24.797,00	12.320.808,40
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0004420	25.005.683/0001-09	69	2	4.375,00	1.730.650,21
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0462277	25.005.683/0001-09	72	2	4.269,00	1.649.116,81
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0462276	25.005.683/0001-09	72	1	24.192,00	12.033.149,51
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0462858	25.005.683/0001-09	76	1	25.020,00	11.461.459,74
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0462865	25.005.683/0001-09	76	2	4.415,00	1.570.253,87
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0463848	25.005.683/0001-09	77	1	25.136,00	10.107.834,27
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22C0463849	25.005.683/0001-09	77	2	4.435,00	1.426.880,11
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22D0381764	25.005.683/0001-09	80	2	4.343,00	1.405.189,51
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22D0381757	25.005.683/0001-09	80	1	24.614,00	10.212.565,48
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22D0382772	25.005.683/0001-09	81	2	4.400,00	707.301,50
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22D0382763	25.005.683/0001-09	81	1	24.935,00	5.034.329,88
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22E0482926	25.005.683/0001-09	83	1	24.574,00	9.384.985,84
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22E0482927	25.005.683/0001-09	83	2	4.336,00	1.399.491,07
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22E0507691	25.005.683/0001-09	84	1	24.610,00	10.294.921,20
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22E0507699	25.005.683/0001-09	84	2	4.343,00	1.450.900,00
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22E0914464	25.005.683/0001-09	86	1	25.020,00	13.428.020,50
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22E0914465	25.005.683/0001-09	86	2	4.415,00	1.913.511,27
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22E1096309	25.005.683/0001-09	87	2	4.418,00	2.480.702,07
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22F0010410	25.005.683/0001-09	87	1	25.036,00	16.986.862,82
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI -	25.005.683/0001-09	92	2	4.363,00	1.585.989,18

22F0721220					
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22F0721218	25.005.683/0001-09	92	1	24.726,00	11.156.169,02
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22H0001402	25.005.683/0001-09	93	1	23.686,00	10.806.767,99
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 22H0001403	25.005.683/0001-09	93	2	4.180,00	1.519.163,70
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24C1485473	25.005.683/0001-09	127	2	5.260,00	2.812.595,89
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24C1434718	25.005.683/0001-09	127	1	29.807,00	14.643.790,82
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24D3374658	25.005.683/0001-09	133	2	5.291,00	3.357.208,37
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24D3374657	25.005.683/0001-09	133	1	21.985,00	15.303.090,90
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24D3374657	25.005.683/0001-09	133	1	4.921,00	3.425.358,67
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24D3374657	25.005.683/0001-09	133	1	3.079,00	2.143.198,40
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24H1808081	25.005.683/0001-09	140	1	16.134,00	8.968.237,60
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24H1808185	25.005.683/0001-09	140	2	4.611,00	2.423.331,55
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 23C0159053	25.005.683/0001-09	106	1	26.076,00	13.795.755,87
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 23C0178142	25.005.683/0001-09	107	2	4.608,00	2.742.853,96
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 23C0177461	25.005.683/0001-09	107	1	26.115,00	18.083.204,43
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 23C0159061	25.005.683/0001-09	106	2	4.601,00	2.234.807,98
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24H1808081	25.005.683/0001-09	140	1	8.403,00	4.670.887,60
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 24H1808081	25.005.683/0001-09	140	1	1.597,00	887.707,66
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25B3362115	25.005.683/0001-09	152	2	5.258,00	4.325.726,38
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25B3362079	25.005.683/0001-09	152	1	18.743,00	15.058.806,31
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25B3362079	25.005.683/0001-09	152	1	4.188,00	3.364.791,17
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25B3362079	25.005.683/0001-09	152	1	5.812,00	4.669.571,69
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541142	25.005.683/0001-09	154	32	5.882,00	5.446.214,57
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541155	25.005.683/0001-09	154	33	4.118,00	3.823.754,71
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541155	25.005.683/0001-09	154	33	3.665,00	3.403.123,12
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541142	25.005.683/0001-09	154	32	5.234,00	4.846.223,58
VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25J4679294	25.005.683/0001-09	154	36	5.035,00	4.888.728,11

	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25J4679285	25.005.683/0001-09	154	35	4.218,00	4.083.169,19
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25L3141231	25.005.683/0001-09	154	39	5.682,00	5.840.741,66
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25L3141226	25.005.683/0001-09	154	38	9.145,00	9.374.421,20
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25B3362079	25.005.683/0001-09	152	1	1.057,00	849.232,15
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541142	25.005.683/0001-09	154	32	5.491,00	5.084.182,97
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541155	25.005.683/0001-09	154	33	3.003,00	2.788.425,30
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541142	25.005.683/0001-09	154	32	1.194,00	1.105.538,97
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA - CRI - 25H3541155	25.005.683/0001-09	154	33	835,00	775.336,37
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.6	<b>Ações</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>					
	Não possui informação apresentada.					
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>					
	<b>Informações do Ativo</b>					<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades					7.167,82
	Títulos Públicos					10.985.928,75
	Títulos Privados					
	Fundos de Renda Fixa					
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>					
2.1	<b>Terrenos</b>					
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>		<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.					
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>		<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.					
2.2	<b>Imóveis</b>					
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>		<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>		
	Não possui informação apresentada.					
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>		<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.					

<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	10.777.371	10.103.938,55
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>10.777.371</b>	<b>10.103.938,55</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>10.777.371</b>	<b>10.103.938,55</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	277.203,63	277.203,63
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-853.871,33	
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>-576.667,7</b>	<b>277.203,63</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-926.194,31	-916.251,41
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-45.027,18	-45.027,18
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-55.749,32	-55.831,43
	(-) Auditoria independente	-8.268,46	
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-36.821,4	-41.706,55
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-259,89	-209,51
	(+/-) Outras receitas/despesas		
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-1.072.320,56</b>	<b>-1.059.026,08</b>

<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>9.128.382,74</b>	<b>9.322.116,1</b>
------------------------------	---	---------------------	--------------------

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>9.322.116,1</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>8.856.010,295</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	37.883,9
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	466.105,81
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>9.360.000,005</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-5.760.000
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>3.600.000,005</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>100,4064%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.