

"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS A DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO **KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 59.436.431/0001-48

Código ISIN das Cotas A nº BRKDLGCTF013

Código de Negociação das Cotas A: KDLG11

Classificação ANBIMA: Tijolo desenvolvimento | Gestão ativa | Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/113, em 09 de abril de 2026

O **KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.436.431/0001-48 ("Fundo"), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("Administrador") e gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("Gestor"), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas A da 2ª emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas A", respectivamente), comunicam que foram subscritas 44.399.995 (quarenta e quatro milhões, trezentos e noventa e nove mil, novecentas e noventa e cinco) Cotas A no âmbito da Oferta, totalizando o montante equivalente a R\$ 443.999.950,00 (quatrocentos e quarenta e três milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta reais), considerando o valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais) por Cota A da 2ª Emissão.

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas A inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160").

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas A inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 2ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Administrador por meio do Ato Do Administrador Para Aprovação Da Oferta Primária De Cotas A Da 2ª (Segunda) Emissão Da Classe Única De Cotas Do Kinea Desenvolvimento Logístico II Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, formalizado em 06 de abril de 2026.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

A PRESENTE OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/113, EM 09 DE ABRIL DE 2026.

As Cotas A da 2ª Emissão poderão ser admitidas para distribuição no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário no mercado de bolsa ou balcão organizado, ambos administrados pela B3, sendo que as Cotas A da 2ª Emissão somente poderão ser negociadas após o decurso de 36 (trinta e seis) meses contados da primeira integralização da primeira emissão previsto para o Período de Investimento; ou (ii) o encerramento de todas as Chamadas de Capital (conforme definido no Regulamento), ainda que não tenha decorrido o prazo de 36 (trinta e seis) meses previstos para o Período de Investimento, dos dois o que ocorrer por último; observada a necessidade de divulgação de formulário eletrônico de liberação para negociação e autorização da B3 para o início das negociações, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 29 de maio de 2026.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas A
Pessoas naturais	3.569	43.572.093
Fundos de Investimento	2	440.000
Clubes de Investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Participantes da Oferta		
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)		
Demais pessoas jurídicas	1	351
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	54	387.551
TOTAL	3626	44.399.995

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 29 de maio de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR



GESTOR



CUSTODIANTE

