

OBJETIVO DO FUNDO

Planilha de Fundamentos

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹

R\$ 4.625.592.118,90

VALOR TOTAL DE MERCADO

R\$ 4.753.792.122,56

TOTAL DE COTAS

28.204.047

VACÂNCIA FÍSICA²

4,20% (ante 4,30% no mês anterior)

VACÂNCIA FINANCEIRA³

5,45%⁴ (ante 5,58% no mês anterior)

COTA PATRIMONIAL EM 27/02/2026

R\$ 164,00/cota

COTA MERCADO EM 27/02/2026

R\$ 168,55/cota

DISTRIBUIÇÃO MENSAL EM 13/03/2026

R\$ 1,10/cota

TAXA DE ADM. E GESTÃO⁵

1,11% a.a.

INÍCIO DO FUNDO

11/08/2010

ADMINISTRADOR

Intrag DTVM LTDA.

GESTOR

Kinea Investimentos

PREZADO INVESTIDOR

Em fevereiro de 2026, o portfólio apresentou movimentações caracterizadas, em sua maioria, por trocas realizadas dentro do próprio mês. Tais trocas demonstram mais uma vez a capacidade do time de gestão da Kinea de se antecipar a eventuais saídas de inquilinos identificando potenciais locatários antes mesmo da desocupação dos espaços. No edifício Madison, registramos a saída da Ativore e a entrada da South Capital em meio andar. De forma semelhante, no edifício Rochaverá – Torre Ebony, tivemos a entrada da Agnes AG Soluções Tecnológicas no conjunto 503 no mesmo mês em que se deu a saída da Vifor. Adicionalmente, houve a devolução de três conjuntos no mesmo empreendimento, Torre C, pela Senner Setepla. Por fim, destacamos a expansão da ocupação da empresa Fitsul no CD Global Jundiaí, com a locação de mais um módulo. Com essa movimentação, o Centro de Distribuição Global Jundiaí voltou a atingir 100% de ocupação.

Como resultado das movimentações acima, a vacância física² ao final do mês de fevereiro foi de 4,20% (ante 4,30% no mês anterior), a vacância financeira³ 5,45% (ante 5,58% no mês anterior) e a vacância financeira ajustada pelas carências previstas nos novos contratos de locação 5,88% (ante 5,92% no mês anterior).

Adicionalmente, destacamos o [avanço das obras do Edifício Biosquare](#) e o processo de locação das suas lojas. A obra atingiu 88% de avanço físico até este mês, mantendo o Habite-se previsto para março de 2026, em linha com o cronograma estabelecido. Adicionalmente, todos os documentos necessários para o protocolo do Habite-se já foram emitidos, incluindo os dois últimos exigidos que são o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) e o AVS (Auto de Verificação de Segurança).

1. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. 3. Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. 4. A vacância financeira do ativo Rochaverá (Torre C) não impacta o resultado do Fundo, pois o contrato de compra e venda conta com uma cláusula de renda mínima garantida, a qual suporta o fluxo financeiro. 5. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,11% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante.

O edifício Biosquare conta com aproximadamente 2.400 m² de área⁶ destinada ao varejo. Como resultado da gestão ativa do Fundo e do posicionamento do Biosquare como um projeto icônico, inserido em localização privilegiada, assim como correu com a torre corporativa integralmente pré locada para uma empresa multinacional de tecnologia, tivemos a pré locação de 3 das 4 lojas do complexo totalizando 1.500 m² de área. A referida pré locação foi realizada para nomes conceituados como **Ráscal, Starbucks e grupo do restaurante Pobre Juan**. Trata-se de marcas consolidadas do segmento de alimentação, reconhecidas pela qualidade de suas operações, que contribuem para elevar o padrão do empreendimento e fortalecer a atratividade da área de varejo do complexo, agregando valor e diversificação à carteira do Fundo.

O valor dos rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de fevereiro cujo pagamento ocorrerá em 13/03/2026 **será de R\$1,10 por cota**, conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 27/02/2026.

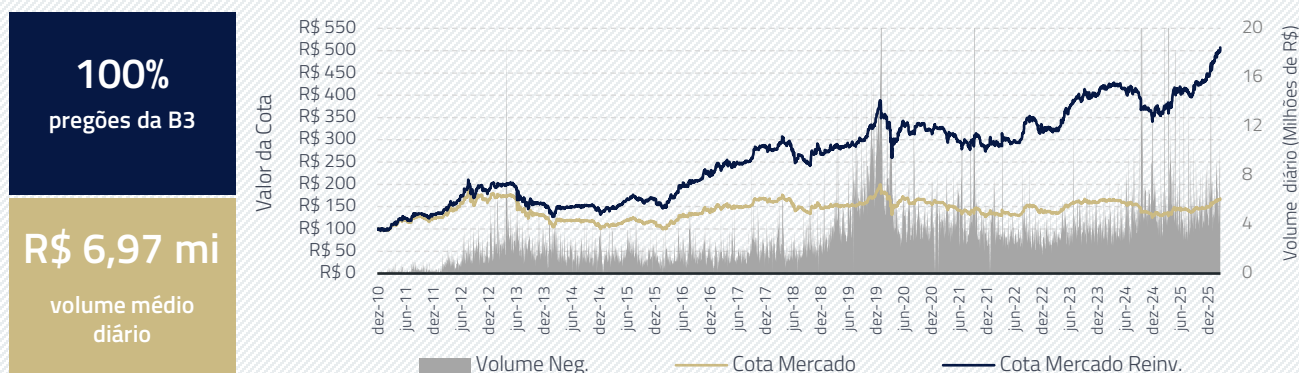
6. Por se tratar de um empreendimento ainda em construção, a área informada está sujeita a eventuais variações.

RENTABILIDADE

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão	8ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021	26/04/2024
Valor Referencial da Cota ⁷	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68	159,54
Variação da Cota ⁸	67,58%	49,34%	37,26%	3,13%	16,66%	16,75%	7,57%	5,65%
Renda Distribuída	336,28%	282,26%	246,20%	169,81%	94,52%	71,06%	50,64%	17,36%
Rentabilidade Total	403,86%	331,60%	283,46%	172,95%	111,18%	87,81%	58,22%	23,00%
CDI no Período ⁹	273,29%	243,74%	225,41%	200,74%	90,05%	71,41%	60,97%	21,36%
Rentabilidade FI x CDI	147,78%	136,05%	125,75%	86,16%	123,47%	122,98%	95,49%	107,71%
Ibovespa ¹⁰ no Período	177,20%	206,91%	219,19%	212,81%	191,86%	94,41%	58,84%	48,24%

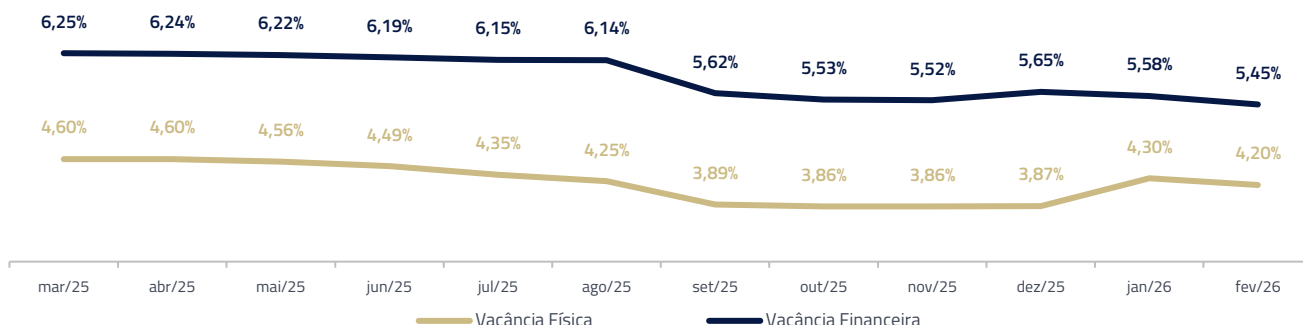
NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

Os volumes transacionados representaram um total de 762.329 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 2,70% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 6.970.914 e um volume médio por negócio de R\$ 1.338,16. Atualmente o Fundo possui a sétima maior participação no IFIX¹¹ (2,891%).



VACÂNCIA

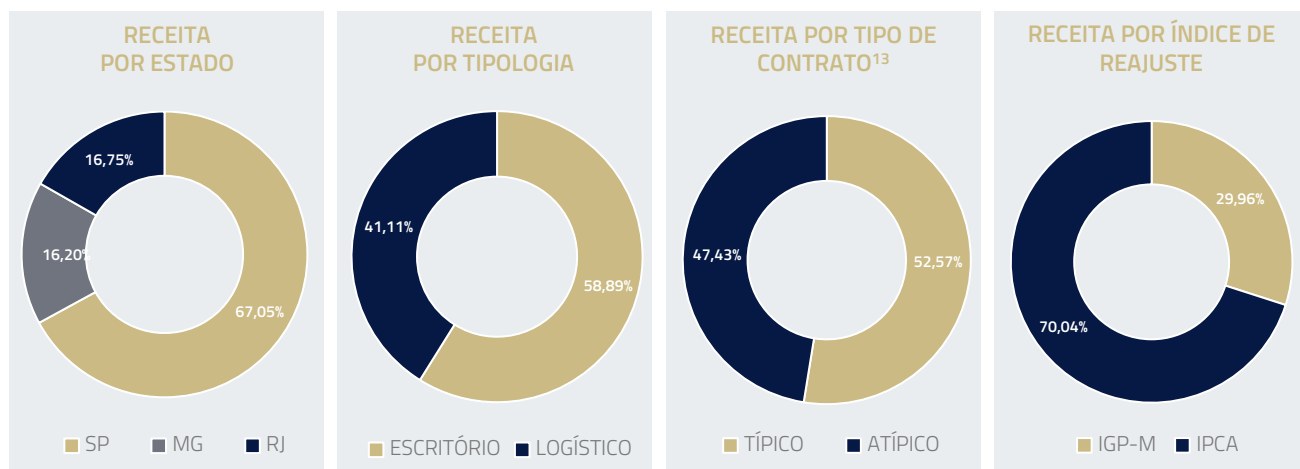
Evolução da Vacância Física²/Financeira³



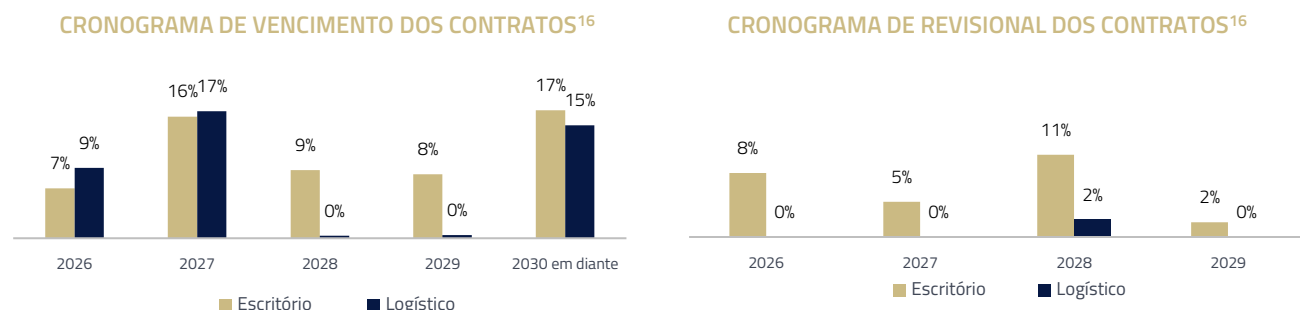
7. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 8. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 9. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 10. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3. 11. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/.

CARTEIRA IMOBILIÁRIA¹²

Portfólio composto por 19 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 7 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

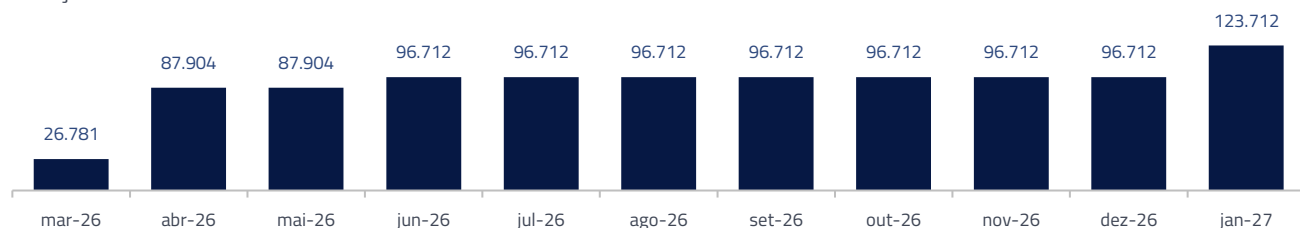


O Prazo Médio dos Contratos Firmados¹⁴ pelo Fundo é de 9,45 anos sendo de 7,78 anos para os escritórios e 11,85 anos para os ativos logísticos. O Prazo Médio Remanescente¹⁵ dos contratos do fundo está em 3,23 anos, com 2,79 anos para escritórios e 3,85 anos para ativos logísticos. Com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.



ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS¹⁷

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.

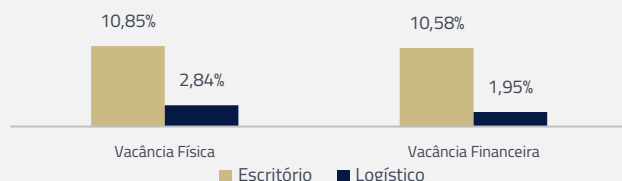


12. Informações gerenciais não auditadas. 13. Dos 47,43% de contratos atípicos, 62,90% são contratos atípicos e 37,10% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. 14. Cálculo realizado levando em consideração o início e o final dos contratos firmados pelo fundo. 15. Cálculo realizado utilizando a data de 28/02/2026 até o término de cada contrato. 16. Percentual sobre a receita total. 17. As datas apresentadas no gráfico referem-se ao mês de competência do término das carências previstas nos contratos de locação. Valores acumulados na visão de hoje.

VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO



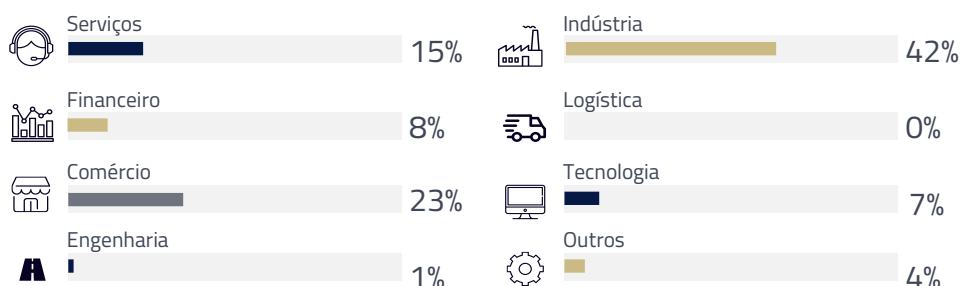
VACÂNCIA POR PORTFÓLIO



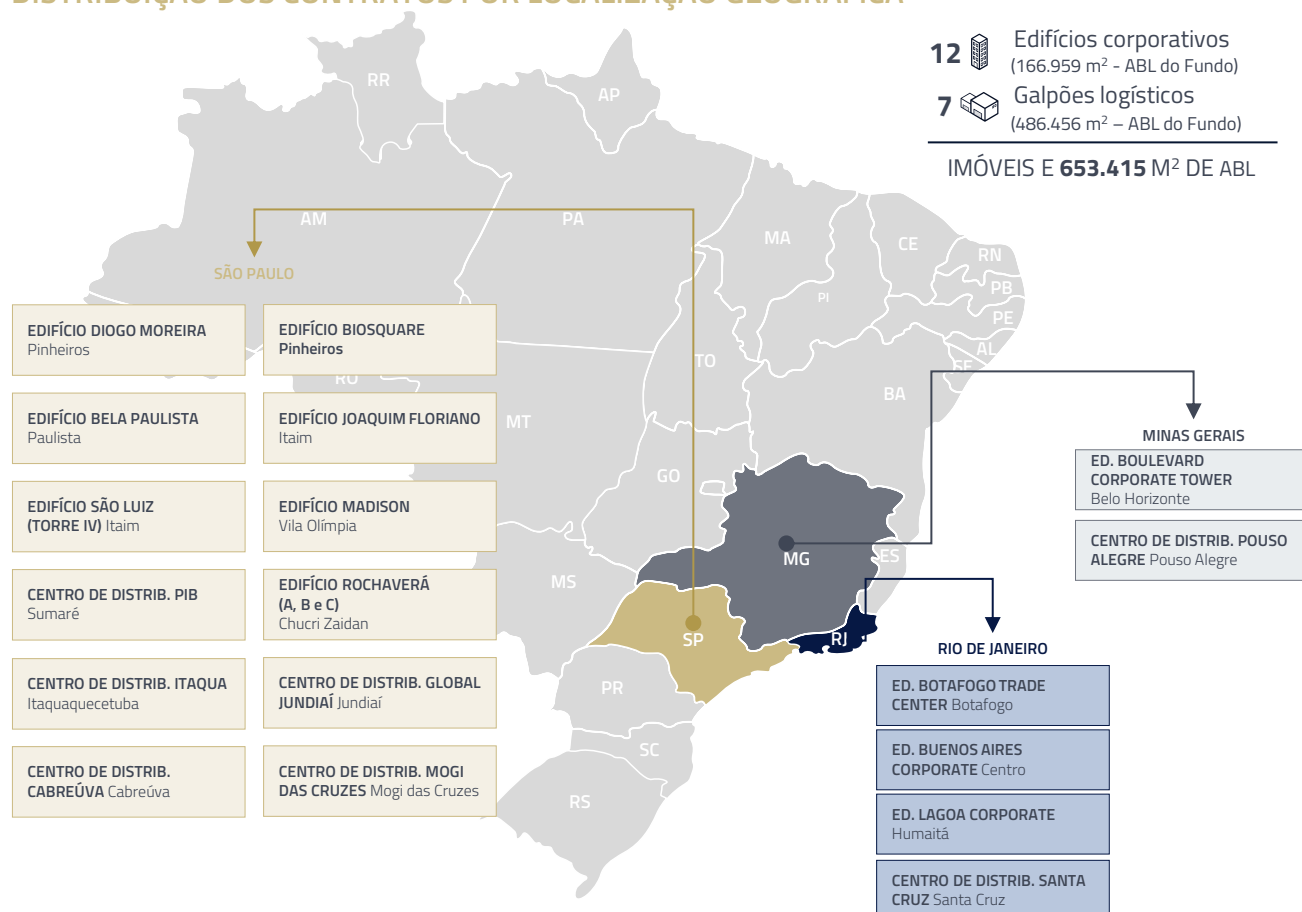
PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

O Fundo possui **mais de 150 inquilinos**, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁸:

ROCHAVERÁ TORRES EBONY E MARBLE Av. Nações Unidas, 14.171 - São Paulo - SP

ABL	56.734 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 201.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	5,20%
LOCATÁRIOS	Votorantim, SAP, Boehringer
PARTICIPAÇÃO	20%



ROCHAVERÁ TORRE CRYSTAL Av. Nações Unidas, 14.171 - São Paulo - SP

ABL	53.401 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 741.600.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	3,26%
LOCATÁRIOS	BASF, CTEEP
PARTICIPAÇÃO	70%



DIOGO MOREIRA 184 Rua Diogo Moreira, 184, São Paulo - SP

ABL	12.105 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 339.500.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Bunge
PARTICIPAÇÃO	100%



MADISON Rua Gomes de Carvalho, 1.195, - São Paulo - SP

ABL	8.329 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 133.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Polirex, GTI, Capital Markets
PARTICIPAÇÃO	100%



BELA PAULISTA Avenida Paulista, 2.421, São Paulo - SP

ABL	6.521 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 102.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Delta Business, Kalunga, Agis
PARTICIPAÇÃO	100%



São Luiz (Torre IV) Av. Juscelino Kubitschek, 1.830, São Paulo - SP

ABL	11.354 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 199.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Pine, BMG, Minutrade
PARTICIPAÇÃO	86%



JOAQUIM FLORIANO Rua Joaquim Floriano, 913, São Paulo - SP

ABL	3.899 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 72.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	15,26%
LOCATÁRIOS	GS Inima, Odata, Planova
PARTICIPAÇÃO	100%



BIOSQUARE (em desenv.) Rua dos Pinheiros, 701, São Paulo - SP

ABL	41.930 m ²
PREVISÃO DE ENTREGA	1º Semestre de 2026
PARTICIPAÇÃO	69%
TOTAL APORTADO	R\$ 309.054.151,11



[Clique e acesse o vídeo da obra](#)

BOULEVARD CORPORATE TOWER Av. dos Andradas, 3.000, Belo Horizonte - MG

ABL	20.426 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 246.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Google, We Work
PARTICIPAÇÃO	100%



ALAVANCAGEM

VOLUME¹⁹: R\$ 195,3 milhões

EMISSION: Bradesco

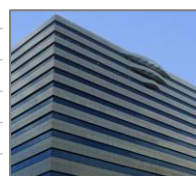
TAXA: TR + 9,50%

CARÊNCIA JUROS: 18 meses após o término da obra

PRAZO AMORTIZAÇÃO: 133 meses após carência

BOTAFOGO TRADE CENTER Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352, Rio de Janeiro - RJ

ABL	8.083 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 99.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	25,47%
LOCATÁRIOS	Keppel Fels, UTE GNA
PARTICIPAÇÃO	100%



LAGOA CORPORATE Rua Humaitá, 275, Rio de Janeiro - RJ

ABL	11.687 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 241.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	23,38%
LOCATÁRIOS	Pinheiro Neto, SPX, JGP
PARTICIPAÇÃO	100%



18. A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2025. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos. 19. O volume considera a participação do Fundo no ativo.

PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

BUENOS AIRES CORPORATE Rua Buenos Aires, 15, Rio de Janeiro - RJ

ABL	6.887 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 35.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	85,15%
LOCATÁRIOS	Grupo GR, E-Frame
PARTICIPAÇÃO	100%



CD MOGI DAS CRUZES Rodovia Mogi-Dutra, 11.100, Mogi das Cruzes - SP

ABL	69.113 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 261.500.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico ¹²
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Kimberly Clark
PARTICIPAÇÃO	100%



CD SANTA CRUZ Estrada da Lama Preta, 2.805, Rio de Janeiro - RJ

ABL	64.860 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 186.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Lojas Renner
PARTICIPAÇÃO	100%



CD GLOBAL JUNDIAÍ Avenida Caminho de Goiás, 100, Jundiaí - SP

ABL	41.468 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 129.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN	0,00%
LOCATÁRIOS	Foxconn, Habasit
PARTICIPAÇÃO	100%



CD ITAQUA Rua do Níquel, 205, Itaquaquecetuba - SP



ABL	30.698 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 132.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Marisa
PARTICIPAÇÃO	100%

CD POUSO ALEGRE Rodovia Fernão Dias, km 863, Pouso Alegre - MG



ABL	87.750 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 322.500.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico ¹²
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Empresa do setor de consumo
PARTICIPAÇÃO	100%

CD PIB SUMARÉ Avenida Parque Industrial, 580, Sumaré - SP



ABL	13.836 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 19.500.000
TIPO DE CONTRATO	-
VACÂNCIA FIN.	100%
LOCATÁRIOS	-
PARTICIPAÇÃO	100%

CD CABREÚVA Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL	178.730 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 722.125.791
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Lojas Renner
PARTICIPAÇÃO	100%



ALAVANCAGEM

VOLUME²⁰: R\$ 100 milhões

TAXA: IPCA + 7,25%

VENCIMENTO: Março de 2036

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS²¹

RECEITA DE LOCAÇÃO (VALORES EM REAIS: R\$)

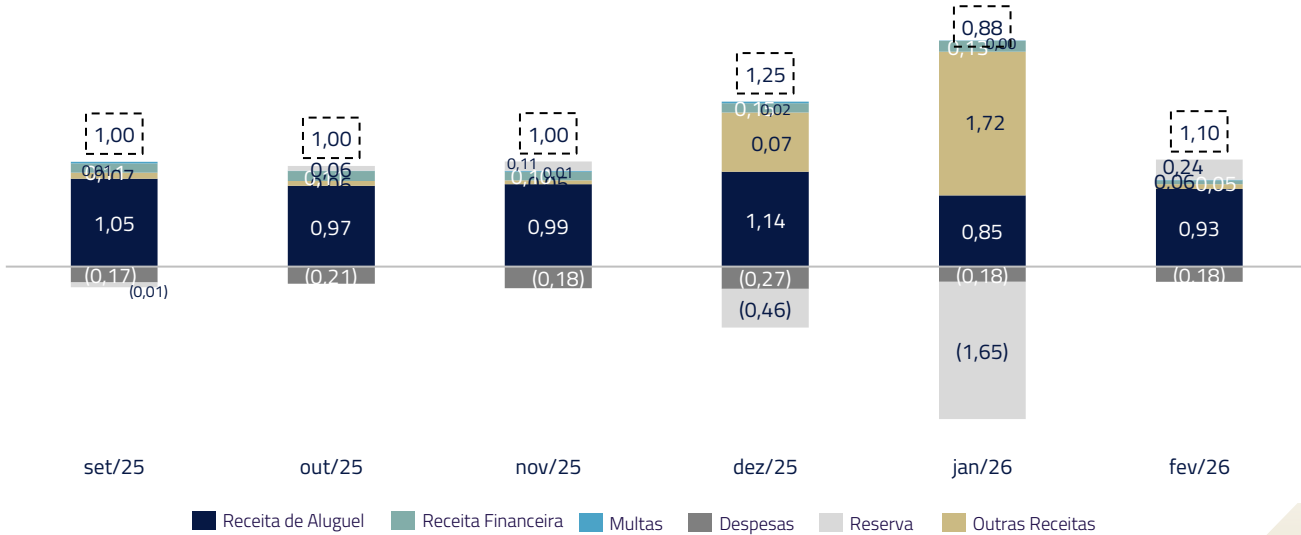


RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis em diferentes períodos, importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês de R\$ 1,64 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 1,99 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	dez/25	jan/26	fev/26	R\$/cota	Acum. 1S26	CONSUMO RMG ²⁵
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	30.158.198	21.592.500	23.997.745	0,85	45.590.245	SALDO INICIAL 02/02/2026 79.499.844
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS ²⁴	2.526.716	2.526.716	2.526.716	0,09	5.053.432	
(+) RECEITA FINANCEIRA	3.141.946	3.697.616	1.275.219	0,05	4.972.835	CONSUMO 0
(+) LUCRO COM VENDA DE ATIVO	20.027.424	48.609.284	1.600.211	0,06	50.209.495	
(+) REVERSÃO DO CUSTO DE OFERTA	0	0	0	0,00	0,00	SALDO FINAL 27/02/2026 79.499.844
(+) OUTRAS RECEITAS	0	0	0	0,00	0,00	
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-1.191.422	-235.497	-313.598	-0,01	-549.094	
(-) DESPESAS COM IPTU	-518.969	0	-70.052	0,00	-70.052	
(-) OUTRAS DESPESAS	-5.807.083	-4.885.009	-4.792.078	-0,17	-9.677.087	
(=) RESULTADO	48.336.809	71.305.610	24.224.164	0,86	95.529.774	
(+/-) RESERVA	-13.081.750	-46.486.049	6.800.288	0,24	-39.685.761	
DISTRIBUIÇÃO	35.255.059	24.819.561	31.024.452	1,10	55.844.013	

RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO



21. Números não auditados 22. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros, antecipações e RMG. 23. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações. 24. Considera apenas as antecipações de receitas de aluguel referentes a competência do mês vigente. 25. RMG relativo a aquisição do ativo Rochaverá Torre C

FLUXO DE CAIXA DO MÊS DE FEVEREIRO 2026

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de janeiro e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração²⁶:

SALDO INICIAL EM 02.02.26	167.753.616
(+) Aluguéis ²⁷	24.123.952
(+) Receita financeira	1.275.219
(+) Receita com venda de ativo	2.558.506
(+/-) Compra de ativo	-4.388.247
(-) Benfeitorias	699.170
(-) Taxa de administração ²⁸	4.174.087
(-) Despesas de condomínio, iptu e outros	1.001.640
(-) Rendimentos distribuídos ²⁹	24.819.447
SALDO FINAL EM 27.02.26	160.628.702

VARIAÇÃO PATRIMONIAL³⁰

Em fevereiro, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução³¹:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
30/01/2026	28.204.047	R\$ 163,89	-	4.622.495.428,16
27/02/2026	28.204.047	R\$ 164,00	0,07%	4.625.592.118,90

26. Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. 27. O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/08/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. 28. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,11% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. 29. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. 30. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. 31. Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.



Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM 571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.

Rua Minas de Prata, 30 – Itaim Bibi

CEP: 04552-080 - São Paulo – SP

relacionamento@kinea.com.br

www.kinea.com.br



Gestão de Recursos