

OBJETIVO DO FUNDO

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹

R\$ 4.622.495.428,16

VALOR TOTAL DE MERCADO

R\$ 4.670.590.183,19

TOTAL DE COTAS

28.204.047

VACÂNCIA FÍSICA²

4,30% (ante 3,87% no mês anterior)

VACÂNCIA FINANCEIRA³

5,58%⁴ (ante 5,65% no mês anterior)

COTA PATRIMONIAL EM 30/01/2026

R\$ 163,89/cota

COTA MERCADO EM 30/01/2026

R\$ 165,60/cota

DISTRIBUIÇÃO MENSAL EM 13/02/2026

R\$ 0,88/cota

TAXA DE ADM. E GESTÃO⁵

1,11% a.a.

INÍCIO DO FUNDO

11/08/2010

ADMINISTRADOR

Intrag DTVM LTDA.

GESTOR

Kinea Investimentos

PREZADO INVESTIDOR

Em janeiro de 2026 tivemos movimentações importantes no portfólio do Fundo.

Concluímos a venda do imóvel Jundiaí Industrial Park, conforme informado no [comunicado a mercado](#) publicado no início do mês. Como já destacado, essa operação resultará em um lucro de R\$ 77 milhões para o Fundo, permitindo um acréscimo recorrente de R\$ 0,07/cota, ou seja, chegando a um pagamento de R\$ 1,10/cota para os pagamentos a serem realizados a partir de março de 2026.

Além disso, concluímos a aquisição de uma participação adicional de 13% na Torre Crystal, do Complexo Rochaverá Corporate Towers, nos mesmos termos e condições da aquisição anterior ocorrida em julho de 2024. Entendemos que essa transação é de suma importância para o Fundo, uma vez que foi efetuada a um preço atrativo e envolve um ativo que vem apresentando uma excelente performance ao longo dos últimos anos e que na visão do time de gestão da Kinea apresenta um relevante potencial de valorização nos próximos anos quando consideramos não só a qualidade do ativo como também o atual momento do mercado de escritórios corporativos de São Paulo em especial da região da Chucri Zaidan. Essa movimentação está alinhada à estratégia mais ampla do Fundo de otimização e gestão ativa do portfólio ao longo do tempo.

Neste contexto, seguimos avançando na estratégia de reciclagem do portfólio, com foco na realização de valor de ativos maduros e na realocação de capital em oportunidades com maior potencial de valorização. Esse movimento tem como objetivo não apenas a captura de ganhos de capital no curto e médio prazo, mas também o aumento do potencial de geração de renda futura do Fundo.

1. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. 3. Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. 4. A vacância financeira do ativo Rochaverá (Torre C) não impacta o resultado do Fundo, pois o contrato de compra e venda conta com uma cláusula de renda mínima garantida, a qual suporta o fluxo financeiro. 5. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,11% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante.

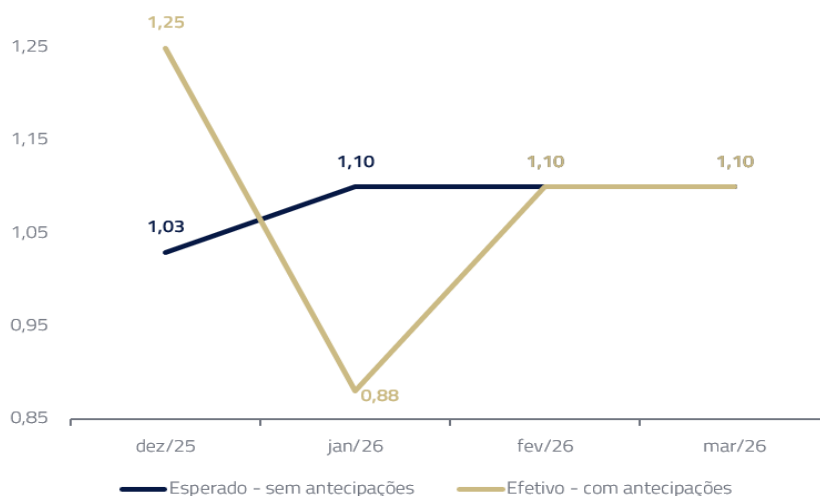
O portfólio ainda apresenta aproximadamente R\$ 700 milhões em lucros potenciais a realizar⁶, refletindo a diferença entre o custo histórico dos ativos e seus respectivos valores de mercado (laudos de avaliação), o que representa um dos principais vetores de criação de valor do Kinea Renda. Seguimos avaliando, de forma contínua e estratégica, novas oportunidades de reciclagem que permitam maximizar o resultado do Fundo ao longo do tempo, sempre com foco na qualidade dos ativos e dos contratos de locação.

Com relação à carteira de inquilinos do Fundo, destacamos as novas locações no Edifício Botafogo Trade Center, no Rio de Janeiro, região que apresenta atualmente um cenário mais desafiador de absorção. No período, tivemos a entrada da AH Eventos, que passou a ocupar 235 m², bem como a locação de 823 m² no 2º andar para a AB2L (Associação Brasileira de Lawtechs e Legaltechs). Por outro lado, registramos a saída da FOAM, que desocupou um módulo do ativo Global Jundiaí entretanto já estamos em tratativas avançadas para locação do espaço em questão.

Como resultado das movimentações acima⁷, a vacância física² ao final do mês de janeiro foi de 4,30%, a vacância financeira³ 5,58% e a vacância financeira ajustada pelas carências previstas nos novos contratos de locação 5,92%.

Conforme destacado no último relatório, em função do volume relevante de pagamentos antecipados de aluguel realizadas pelos locatários ao final do ano, em dezembro de 2025 foi efetuada uma distribuição extraordinária de R\$0,22 por cota. Esse pagamento adicional teve caráter excepcional e foi deduzido dos rendimentos referentes a janeiro de 2026, que serão pagos no 10º dia útil de fevereiro de 2026. Por conta disso, o valor dos rendimentos distribuídos pelo Fundo cujo pagamento ocorrerá em 13/02/2026 **será de R\$0,88 por cota**, conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 30/01/2026.

Considerando o rendimento adicional esperado com a venda do Jundiaí Industrial Parks bem como a aquisição da participação adicional no Complexo Rochaverá, segue o gráfico referente a projeção da distribuição de rendimentos do Fundo para os próximos meses:



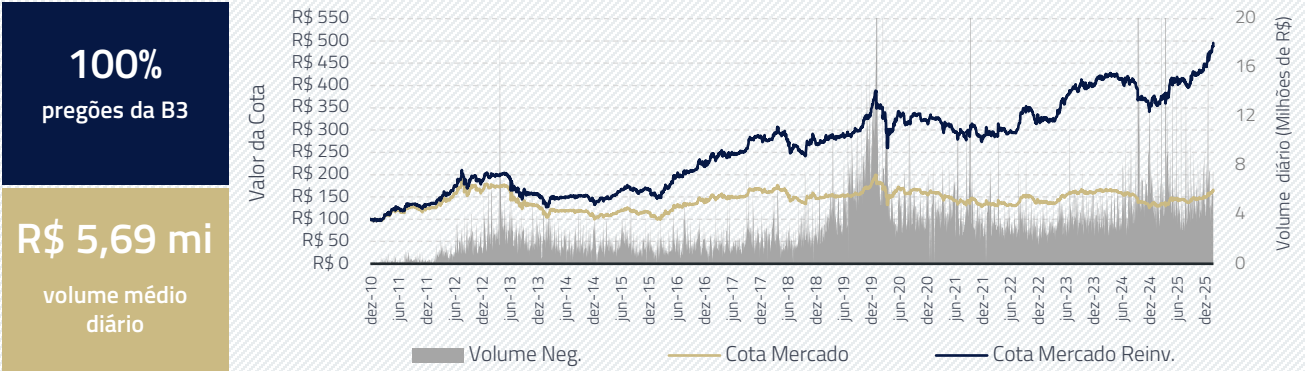
6. Não considera o lucro a realizar do Edifício Biosquare por ser um imóvel em desenvolvimento nem ativos cujos laudos indiquem preços abaixo do custo de aquisição. 7. Os indicadores apresentados já consideram tanto as movimentações ocorridas no portfólio do Fundo quanto aquelas registradas na carteira de inquilinos no mês.

RENTABILIDADE

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão	8ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021	26/04/2024
Valor Referencial da Cota ⁸	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68	159,54
Varição da Cota ⁹	64,65%	46,73%	34,86%	1,33%	14,62%	14,71%	5,69%	3,80%
Renda Distribuída	327,76%	275,06%	239,89%	165,42%	91,76%	68,84%	48,93%	16,41%
Rentabilidade Total	392,41%	321,79%	274,75%	166,75%	106,38%	83,55%	54,62%	20,21%
CDI no Período ¹⁰	269,76%	240,49%	222,34%	197,92%	88,32%	69,86%	59,52%	20,31%
Rentabilidade FI x CDI	145,47%	133,81%	123,57%	84,25%	120,45%	119,58%	91,76%	99,51%
Ibovespa ¹¹ no Período	166,30%	194,84%	206,64%	200,52%	180,38%	86,76%	52,59%	42,41%

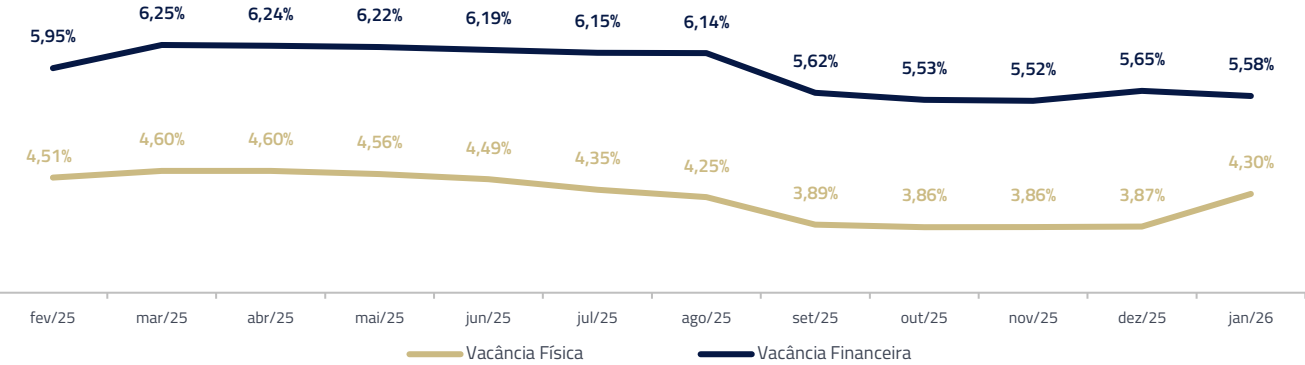
NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

Os volumes transacionados representaram um total de 747.887 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 2,65% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 5.687.555 e um volume médio por negócio de R\$ 962,49. Atualmente o Fundo possui a sétima maior participação no IFIX¹² (2,891%).



VACÂNCIA

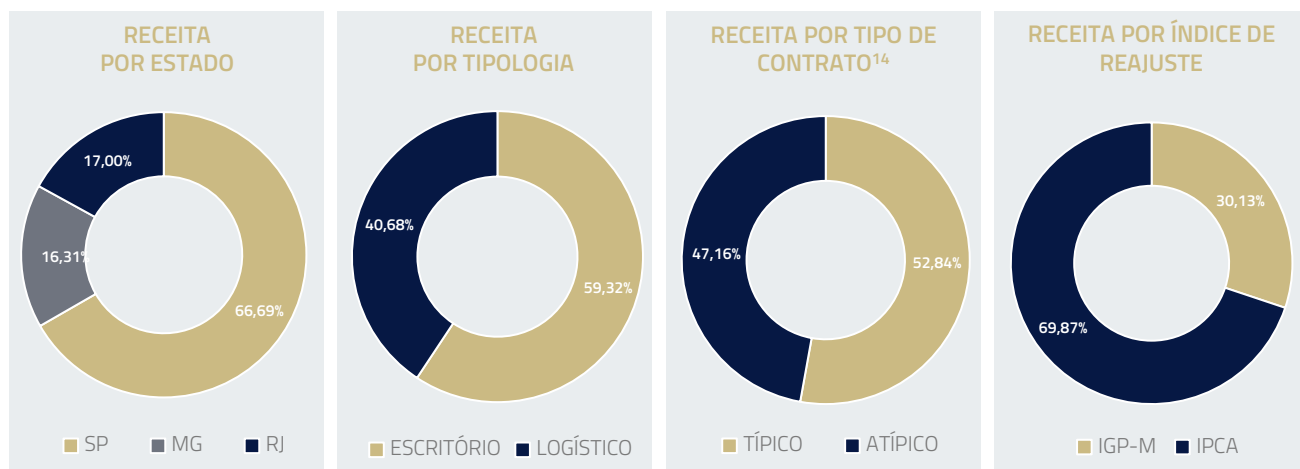
Evolução da Vacância Física²/Financeira³



8. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 9. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 10. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 11. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3. 12. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/.

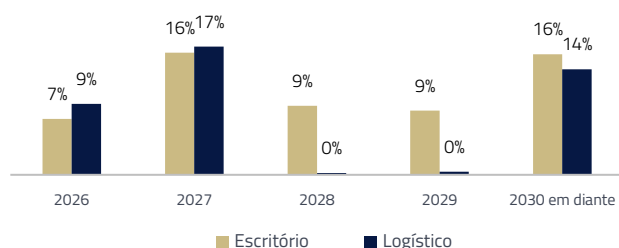
CARTEIRA IMOBILIÁRIA¹³

Portfólio composto por 19 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 7 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

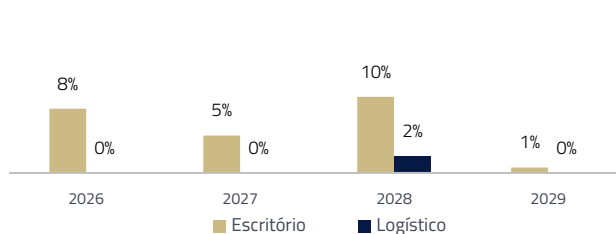


O Prazo Médio dos Contratos Firmados¹⁵ pelo Fundo é de 9,44 anos sendo de 7,81 anos para os escritórios e 11,82 anos para os ativos logísticos. O Prazo Médio Remanescente¹⁶ dos contratos do fundo está em 3,19 anos, com 2,76 anos para escritórios e 3,83 anos para ativos logísticos. Com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹⁷

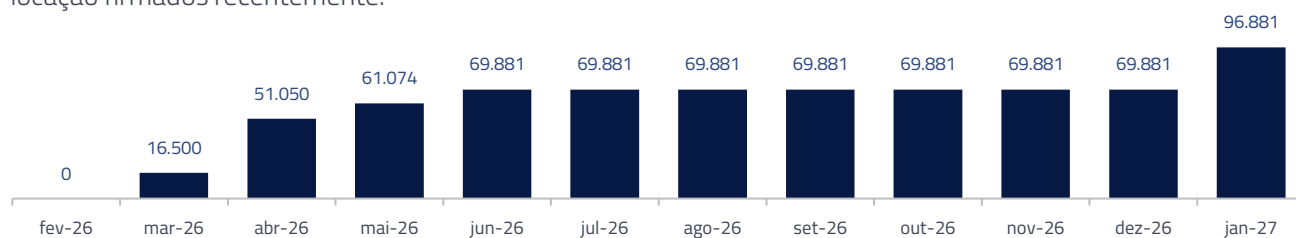


CRONOGRAMA DE REVISIONAL DOS CONTRATOS¹⁷



ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS¹⁸

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.

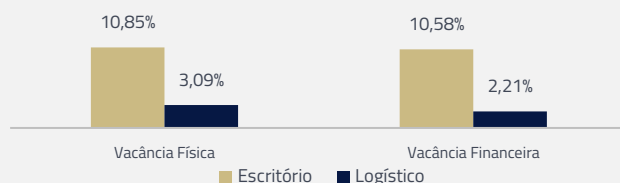


13. Informações gerenciais não auditadas. 14. Dos 47,16% de contratos atípicos, 63,91% são contratos atípicos e 36,09% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. 15. Cálculo realizado levando em consideração o início e o final dos contratos firmados pelo fundo. 16. Cálculo realizado utilizando a data de 31/01/2026 até o término de cada contrato. 17. Percentual sobre a receita total. 18. As datas apresentadas no gráfico referem-se ao mês de competência do término das carências previstas nos contratos de locação. Valores acumulados na visão de hoje.

VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO



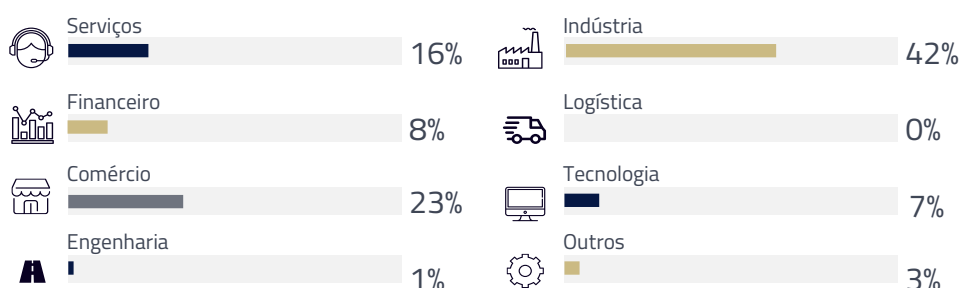
VACÂNCIA POR PORTFÓLIO



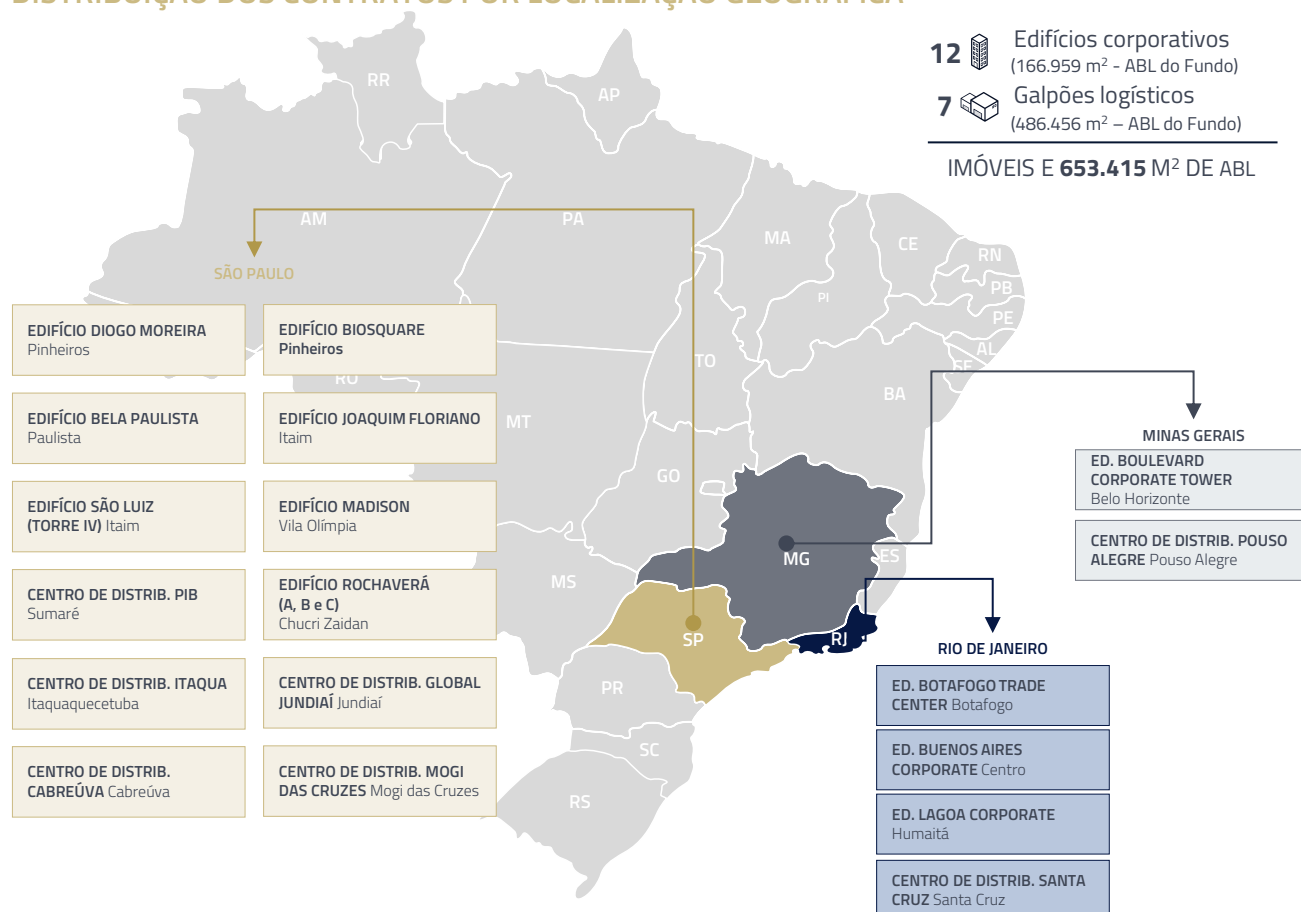
PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

O Fundo possui **mais de 150 inquilinos**, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁹:

ROCHAVERÁ TORRES EBONY E MARBLE Av. Nações Unidas, 14.171 - São Paulo - SP

ABL	56.734 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 201.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	5,22%
LOCATÁRIOS	Votorantim, SAP, Boehringer
PARTICIPAÇÃO	20%



ROCHAVERÁ TORRE CRYSTAL Av. Nações Unidas, 14.171 - São Paulo - SP

ABL	53.401 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 741.600.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	1,86%
LOCATÁRIOS	BASF, CTEEP
PARTICIPAÇÃO	70%



DIOGO MOREIRA 184 Rua Diogo Moreira, 184, São Paulo - SP

ABL	12.105 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 339.500.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Bunge
PARTICIPAÇÃO	100%



MADISON Rua Gomes de Carvalho, 1.195, - São Paulo - SP

ABL	8.329 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 133.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Polirex, GTI, Capital Markets
PARTICIPAÇÃO	100%



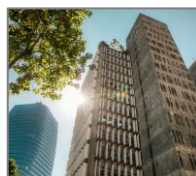
BELA PAULISTA Avenida Paulista, 2.421, São Paulo - SP

ABL	6.521 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 102.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Delta Business, Kalunga, Agis
PARTICIPAÇÃO	100%



São Luiz (Torre IV) Av. Juscelino Kubitschek, 1.830, São Paulo - SP

ABL	11.354 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 199.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Pine, BMG, Minutrade
PARTICIPAÇÃO	86%



JOAQUIM FLORIANO Rua Joaquim Floriano, 913, São Paulo - SP

ABL	3.899 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 72.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	15,26%
LOCATÁRIOS	GS Inima, Odata, Planova
PARTICIPAÇÃO	100%



BIOSQUARE (em desenv.) Rua dos Pinheiros, 701, São Paulo - SP

ABL	41.930 m ²
PREVISÃO DE ENTREGA	1º Semestre de 2026
PARTICIPAÇÃO	69%
TOTAL APORTADO	R\$ 305.185.902,19



[Clique e acesse o vídeo da obra](#)

BOULEVARD CORPORATE TOWER Av. dos Andradas, 3.000, Belo Horizonte - MG

ABL	20.426 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 246.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Google, We Work
PARTICIPAÇÃO	100%



ALAVANCAGEM

VOLUME²⁰: R\$ 195,3 milhões

EMISSION: Bradesco

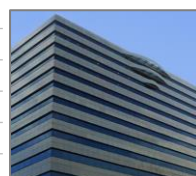
TAXA: TR + 9,50%

CARÊNCIA JUROS: 18 meses após o término da obra

PRAZO AMORTIZAÇÃO: 133 meses após carência

BOTAFOGO TRADE CENTER Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352, Rio de Janeiro - RJ

ABL	8.083 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 99.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	25,78%
LOCATÁRIOS	Keppel Fels, UTE GNA
PARTICIPAÇÃO	100%



LAGOA CORPORATE Rua Humaitá, 275, Rio de Janeiro - RJ

ABL	11.687 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 241.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	23,00%
LOCATÁRIOS	Pinheiro Neto, SPX, JGP
PARTICIPAÇÃO	100%



19. A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2025. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos. 20. O volume considera a participação do Fundo no ativo.

PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

BUENOS AIRES CORPORATE Rua Buenos Aires, 15, Rio de Janeiro - RJ

ABL	6.887 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 35.000.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN ⁴	85,15%
LOCATÁRIOS	Grupo GR, E-Frame
PARTICIPAÇÃO	100%



CD MOGI DAS CRUZES Rodovia Mogi-Dutra, 11.100, Mogi das Cruzes - SP

ABL	69.113 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 261.500.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico ¹²
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Kimberly Clark
PARTICIPAÇÃO	100%



CD SANTA CRUZ Estrada da Lama Preta, 2.805, Rio de Janeiro - RJ

ABL	64.860 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 186.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Lojas Renner
PARTICIPAÇÃO	100%



CD GLOBAL JUNDIAÍ Avenida Caminho de Goiás, 100, Jundiaí - SP

ABL	41.468 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 129.500.000
TIPO DE CONTRATO	Típico
VACÂNCIA FIN	2,90%
LOCATÁRIOS	Foxconn, Habasit
PARTICIPAÇÃO	100%



CD ITAQUA Rua do Níquel, 205, Itaquaquecetuba - SP



ABL	30.698 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 132.000.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Marisa
PARTICIPAÇÃO	100%

CD POUSO ALEGRE Rodovia Fernão Dias, km 863, Pouso Alegre - MG



ABL	87.750 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 322.500.000
TIPO DE CONTRATO	Atípico ¹²
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Empresa do setor de consumo
PARTICIPAÇÃO	100%

CD PIB SUMARÉ Avenida Parque Industrial, 580, Sumaré - SP



ABL	13.836 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 19.500.000
TIPO DE CONTRATO	-
VACÂNCIA FIN.	100%
LOCATÁRIOS	-
PARTICIPAÇÃO	100%

CD CABREÚVA Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL	178.730 m ²
VALOR DE AVALIAÇÃO	R\$ 722.125.791
TIPO DE CONTRATO	Atípico
VACÂNCIA FIN ⁴	0%
LOCATÁRIOS	Lojas Renner
PARTICIPAÇÃO	100%



ALAVANCAGEM

VOLUME²¹: R\$ 100 milhões

TAXA: IPCA + 7,25%

VENCIMENTO: Março de 2036

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS²²

RECEITA DE LOCAÇÃO (VALORES EM REAIS: R\$)

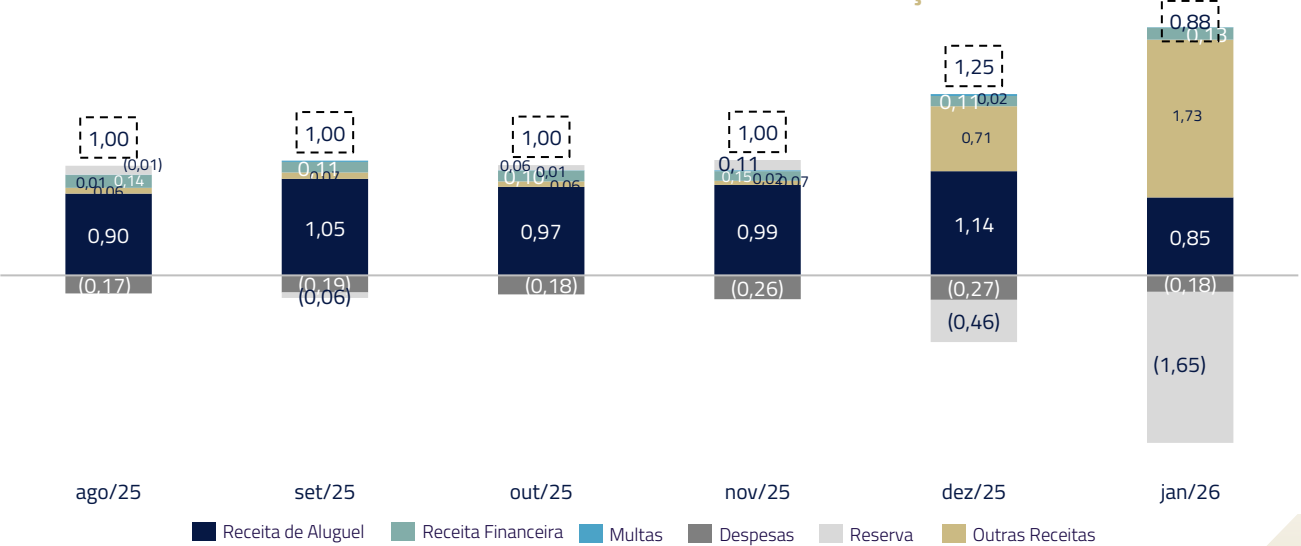


RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis em diferentes períodos, importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês de R\$ 1,99 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 6,29 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	nov/25	dez/25	jan/26	R\$/cota	Acum. 1S26	CONSUMO RMG ²⁶
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	25.605.750	30.158.198	21.592.500	0,77	21.592.500	SALDO INICIAL 02/01/2026 62.613.000
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS ²⁵	2.526.716	2.526.716	2.526.716	0,09	2.526.716	
(+) RECEITA FINANCEIRA	2.997.291	3.141.946	3.697.616	0,13	3.697.616	CONSUMO 0
(+) LUCRO COM VENDA DE ATIVO	1.270.478	20.027.424	48.609.284	1,72	48.609.284	
(+) REVERSÃO DO CUSTO DE OFERTA	0	0	0	0,00	0,00	SALDO FINAL 30/02/2026 62.613.000
(+) OUTRAS RECEITAS	0	0	0	0,00	0,00	
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-536.725	-1.191.422	-235.497	-0,01	-235.497	
(-) DESPESAS COM IPTU	-366.836	-518.969	0	0,00	0	
(-) OUTRAS DESPESAS	-6.427.095	-5.807.083	-4.885.009	-0,17	-4.885.009	
(=) RESULTADO	25.069.579	48.336.809	71.305.610	2,53	71.305.610	
(+/-) RESERVA	3.134.468	-13.081.750	-46.486.049	-1,65	-46.486.049	
DISTRIBUIÇÃO	28.204.047	35.255.059	24.819.561	0,88	24.819.561	

RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO



22. Números não auditados 23. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros, antecipações e RMG. 24. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações. 25. Considera apenas as antecipações de receitas de aluguel referentes a competência do mês vigente. 26. RMG relativo a aquisição do ativo Rochaverá Torre C

FLUXO DE CAIXA DO MÊS DE JANEIRO 2026

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de dezembro e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração²⁷:

SALDO INICIAL EM 02.01.26	165.950.158
(+) Aluguéis ²⁸	20.616.024
(+) Receita financeira	3.697.616
(+) Receita com venda de ativo	155.420.427
(+/-) Compra de ativo	-136.640.934
(-) Benfeitorias	914.273
(-) Taxa de administração ²⁹	4.148.533
(-) Despesas de condomínio, iptu e outros	971.973
(-) Rendimentos distribuídos ³⁰	35.254.896
SALDO FINAL EM 30.01.26	167.753.616

VARIAÇÃO PATRIMONIAL³¹

Em janeiro, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução³²:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
31/12/2025	28.204.047	R\$ 163,20	-	4.602.845.516,98
30/01/2026	28.204.047	R\$ 163,89	0,43%	4.622.495.428,16

27. Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. 28. O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/08/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. 29. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,11% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. 30. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. 31. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. 32. Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.



Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM 571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.

Rua Minas de Prata, 30 – Itaim Bibi

CEP: 04552-080 - São Paulo – SP

relacionamento@kinea.com.br

www.kinea.com.br



Gestão de Recursos