

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KINEA FII RESPONSABILIDADE LIMITADA	<b>CNPJ do Fundo:</b>	30.091.444/0001-40
<b>Data de Funcionamento:</b>	03/09/2018	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRKFOFCTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	7.014.565,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Classificação:</b> Papel <b>Subclassificação:</b> Híbrido <b>Gestão:</b> Ativa <b>Segmento de Atuação:</b> Multicategoria	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	30/06
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	INTRAG DTVM LTDA.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	62.418.140/0001-31
<b>Endereço:</b>	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3400, 10º Andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132	<b>Telefones:</b>	55 (11) 30726012
<b>Site:</b>	www.intrag.com.br	<b>E-mail:</b>	produtosestruturados@itau-unibanco.com.br
<b>Competência:</b>	04/2025	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2025
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>								
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>								
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>  Não possui informação apresentada.								
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>								
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>  Não possui informação apresentada.								
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>  Não possui informação apresentada.								
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>  Não possui informação apresentada.								
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>  Não possui informação apresentada.								
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>  Não possui informação apresentada.								
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>								
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>								
	<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr> <th>Fundo</th> <th>CNPJ</th> <th>Quantidade</th> <th>Valor (R\$)</th> </tr></thead><tbody> <tr> <td>TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FII</td> <td>14.410.722/0001-29</td> <td>67.176,00</td> <td>6.749.844,48</td> </tr> </tbody></table>	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FII	14.410.722/0001-29	67.176,00	6.749.844,48
Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)						
TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FII	14.410.722/0001-29	67.176,00	6.749.844,48						

FII VIA PARQUE SHOPPING	00.332.266/0001-31	126.484,00	8.917.122,00		
VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB	29.852.732/0001-91	4.200.360,00	41.289.538,80		
VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO INVESTIMENT	17.554.274/0001-25	358.282,00	39.067.069,28		
XP LOG FII	26.502.794/0001-85	200.820,00	21.250.772,40		
SBCLB RIZA VISEU FII	59.987.139/0001-13	10.000,00	12.694.059,28		
SBCLB RIZA VISEU FII	59.987.139/0001-13	10.000,00	12.746.813,73		
ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII	35.765.826/0001-26	200.077,00	10.602.080,23		
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND	08.924.783/0001-01	461.974,00	21.227.705,30		
BRESCO FII	20.748.515/0001-81	206.243,00	24.313.987,27		
CAPITÂNIA SECURITIES II FII	18.979.895/0001-13	3.525.630,00	27.323.632,50		
FDO INV IMOB FII CENESP	13.551.286/0001-45	462.053,00	817.833,81		
CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FII	49.005.348/0001-60	169.505,00	14.916.440,00		
HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBIL	27.445.482/0001-40	100.000,00	5.499.000,00		
HEDGE BRASIL SHOPPING FII	08.431.747/0001-06	493.790,00	9.875.800,00		
HSI ATIVOS FINANCEIROS FII	35.360.687/0001-50	79.578,00	6.398.071,20		
HSI MALLS FII	32.892.018/0001-31	596.351,00	55.186.321,54		
IRIDIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRI	41.076.564/0001-95	53.744,00	3.654.592,00		
JS REAL ESTATE MULTIGESTAO FII	13.371.132/0001-71	238.260,00	15.839.524,80		
KINEA HEDGE FUND FII	42.754.342/0001-47	243.342,00	23.387.599,62		
KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENT	30.130.708/0001-28	230.431,00	23.169.837,05		
FII VBI LOGISTICO	30.629.603/0001-18	525.936,00	59.031.056,64		
PATRIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO ÍNDICE DE PRE	28.729.197/0001-13	256.990,00	21.751.633,60		
PATRIA LOGÍSTICA AGRO FII	32.754.734/0001-52	14.869,00	765.753,50		
PATRIA MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBI	26.499.833/0001-32	29.592,00	3.114.262,08		
RBR PLUS MULTIESTRATÉGIA	41.088.458/0001-21	365.887,00	3.055.156,45		
RBR PRIVATE CREDITO IMOB FII	30.166.700/0001-11	176.502,00	17.261.895,60		
FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	29.467.977/0001-03	197.440,00	17.289.820,80		
FII RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	03.683.056/0001-86	75.301,00	10.609.910,90		
RIO BRAVO RENDA VAREJO FII	15.576.907/0001-70	2.625.590,00	27.227.368,30		
FII SUCESSPAR VAREJO	27.538.422/0001-71	92.192,00	2.188.268,46		
SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FII	51.646.298/0001-42	836.871,00	7.699.213,20		
FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG ATIVO REAL	25.032.881/0001-53	113.554,00	10.560.522,00		
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) / Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA)</b>				
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>	<b>Quantidade</b>
	TRUE SECURITIZADORA AS	12.130.744/0001-00	240	1	30.000,00
	<b>Valor (R\$)</b>				
<b>1.2.3</b>	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.4</b>	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.5</b>	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.6</b>	<b>Ações</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.7</b>	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.8</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.9</b>	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.11</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.12</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.2.13</b>	<b>Outros Ativos Financeiros</b>				
	Não possui informação apresentada.				
<b>1.3</b>	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>				
	<b>Informações do Ativo</b>				
	<b>Valor (R\$)</b>				
	Disponibilidades				
	27.457,30				
	Títulos Públicos				
	61.472.725,51				
	Títulos Privados				
	Fundos de Renda Fixa				
<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>				
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>				

2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m <sup>2</sup> , entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
Não possui informação apresentada.				
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m <sup>2</sup> , data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
Não possui informação apresentada.				
2.2	Imóveis			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m <sup>2</sup> , nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
Não possui informação apresentada.				
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m <sup>2</sup> , nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL	
Não possui informação apresentada.				
3.	Outras Informações			
3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
Não possui informação apresentada.				
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
Não possui informação apresentada.				

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro			Valor(R\$)	
			Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>			
	<b>Estoques:</b>			
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque			
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos			
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques			
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque			
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>			
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento			
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento			
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento			
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas			
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento			
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento			
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>			
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		18.082.135,96	18.025.135,96
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		21.443.373,41	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		-322.185,16	-322.185,16
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM			
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>		<b>39.203.324,21</b>	<b>17.702.950,8</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>		<b>39.203.324,21</b>	<b>17.702.950,8</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>			
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras		613.115,57	613.115,57
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras			
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras			
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras			
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		<b>613.115,57</b>	<b>613.115,57</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>			
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>			
	(-) Taxa de administração		-1.343.006,28	-1.314.593,39
	(-) Taxa de desempenho (performance)			
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472			
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472			
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472			

(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-113.479,84	-112.350,85
(-) Auditoria independente	-8.668,38	-34.131,77
(-) Representante(s) de cotistas		
(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-41.665,69	-26.908,02
(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	-31.174,03	
(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-551,07	-551,07
(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	618,8	-209,51
(+/-) Outras receitas/despesas	7.903,66	7.556,61
<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-1.530.022,83</b>	<b>-1.481.188</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>38.286.416,95</b>
		<b>16.834.878,37</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>34.739.512</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>33.002.536,4</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	316.646
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>33.319.182,4</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-27.707.531
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>5.611.651,4</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,9115%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendido sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.