

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KINEA FII RESPONSABILIDADE LIMITADA   | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 30.091.444/0001-40                        |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 03/09/2018  | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral                     |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRKFOFCTF006  | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 7.014.565,00                              |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                       |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Classificação:</b> Papel<br><b>Subclassificação:</b> Híbrido<br><b>Gestão:</b> Ativa<br><b>Segmento de Atuação:</b> Multicategoria | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado                             |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |   | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 30/06                                     |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                               |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | INTRAG DTVM LTDA.   | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 62.418.140/0001-31                        |
| <b>Endereço:</b>                                     | AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3400, 10º Andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132  | <b>Telefones:</b>  | 55 (11) 30726012                          |
| <b>Site:</b>   | www.intrag.com.br   | <b>E-mail:</b>   | produtosestruturados@itau-unibanco.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 04/2025   | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2025                                |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não   |  |   |

|                |   |                    |                    |
|----------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>            |                    |                    |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>        |                    |                    |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                 |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                  |                    |                    |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>              |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Imóveis para renda em construção</b>         |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>              |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.2.4</b> | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>         |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b> |                    |                    |
|                | Não possui informação apresentada.              |                    |                    |
| <b>1.2</b>     | <b>Ativos financeiros</b>                       |                    |                    |
| <b>1.2.1</b>   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b> |                    |                    |
|                | <b>Fundo</b>                                    | <b>CNPJ</b>        | <b>Quantidade</b>  |
|                | TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FII                     | 14.410.722/0001-29 | 67.176,00          |
|                |   |                    | <b>Valor (R\$)</b> |
|                |   |                    | 6.749.844,48       |

|        |   |                    |              |               |            |               |
|--------|---|--------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|        | FII VIA PARQUE SHOPPING   | 00.332.266/0001-31 | 126.484,00   | 8.917.122,00  |            |               |
|        | VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB   | 29.852.732/0001-91 | 4.200.360,00 | 41.289.538,80 |            |               |
|        | VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO INVESTIMENT  | 17.554.274/0001-25 | 358.282,00   | 39.067.069,28 |            |               |
|        | XP LOG FII  | 26.502.794/0001-85 | 200.820,00   | 21.250.772,40 |            |               |
|        | SBCLB RIZA VISEU FII  | 59.987.139/0001-13 | 10.000,00    | 12.694.059,28 |            |               |
|        | SBCLB RIZA VISEU FII  | 59.987.139/0001-13 | 10.000,00    | 12.746.813,73 |            |               |
|        | ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII   | 35.765.826/0001-26 | 200.077,00   | 10.602.080,23 |            |               |
|        | FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND   | 08.924.783/0001-01 | 461.974,00   | 21.227.705,30 |            |               |
|        | BRESCO FII  | 20.748.515/0001-81 | 206.243,00   | 24.313.987,27 |            |               |
|        | CAPITÂNIA SECURITIES II FII   | 18.979.895/0001-13 | 3.525.630,00 | 27.323.632,50 |            |               |
|        | FDO INV IMOB FII CENESP   | 13.551.286/0001-45 | 462.053,00   | 817.833,81    |            |               |
|        | CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FII   | 49.005.348/0001-60 | 169.505,00   | 14.916.440,00 |            |               |
|        | HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBIL  | 27.445.482/0001-40 | 100.000,00   | 5.499.000,00  |            |               |
|        | HEDGE BRASIL SHOPPING FII   | 08.431.747/0001-06 | 493.790,00   | 9.875.800,00  |            |               |
|        | HSI ATIVOS FINANCEIROS FII  | 35.360.687/0001-50 | 79.578,00    | 6.398.071,20  |            |               |
|        | HSI MALLS FII   | 32.892.018/0001-31 | 596.351,00   | 55.186.321,54 |            |               |
|        | IRIDIUM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRI  | 41.076.564/0001-95 | 53.744,00    | 3.654.592,00  |            |               |
|        | JS REAL ESTATE MULTIGESTAO FII  | 13.371.132/0001-71 | 238.260,00   | 15.839.524,80 |            |               |
|        | KINEA HEDGE FUND FII  | 42.754.342/0001-47 | 243.342,00   | 23.387.599,62 |            |               |
|        | KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMEN  | 30.130.708/0001-28 | 230.431,00   | 23.169.837,05 |            |               |
|        | FII VBI LOGISTICO   | 30.629.603/0001-18 | 525.936,00   | 59.031.056,64 |            |               |
|        | PATRIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO ÍNDICE DE PRE  | 28.729.197/0001-13 | 256.990,00   | 21.751.633,60 |            |               |
|        | PATRIA LOGÍSTICA AGRO FII   | 32.754.734/0001-52 | 14.869,00    | 765.753,50    |            |               |
|        | PATRIA MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOB   | 26.499.833/0001-32 | 29.592,00    | 3.114.262,08  |            |               |
|        | RBR PLUS MULTISTRATÉGIA   | 41.088.458/0001-21 | 365.887,00   | 3.055.156,45  |            |               |
|        | RBR PRIVATE CREDITO IMOB FII  | 30.166.700/0001-11 | 176.502,00   | 17.261.895,60 |            |               |
|        | FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE   | 29.467.977/0001-03 | 197.440,00   | 17.289.820,80 |            |               |
|        | FII RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA   | 03.683.056/0001-86 | 75.301,00    | 10.609.910,90 |            |               |
|        | RIO BRAVO RENDA VAREJO FII  | 15.576.907/0001-70 | 2.625.590,00 | 27.227.368,30 |            |               |
|        | FII SUCESSPAR VAREJO  | 27.538.422/0001-71 | 92.192,00    | 2.188.268,46  |            |               |
|        | SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FII   | 51.646.298/0001-42 | 836.871,00   | 7.699.213,20  |            |               |
|        | FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIARIO TG ATIVO REAL  | 25.032.881/0001-53 | 113.554,00   | 10.560.522,00 |            |               |
| 1.2.2  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) / Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA) |                    |              |               |            |               |
|        | Companhia   | CNPJ               | Emissão      | Série         | Quantidade | Valor (R\$)   |
|        | TRUE SECURITIZADORA AS  | 12.130.744/0001-00 | 240          | 1             | 30.000,00  | 30.191.373,88 |
| 1.2.3  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)   |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.4  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)   |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.5  | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                      |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.6  | Ações   |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                    |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)  |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)  |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)  |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento  |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros   |                    |              |               |            |               |
|        | Não possui informação apresentada.  |                    |              |               |            |               |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez  |                    |              |               |            |               |
|        | Informações do Ativo  |                    |              |               |            | Valor (R\$)   |
|        | Disponibilidades  |                    |              |               |            | 27.457,30     |
|        | Títulos Públicos  |                    |              |               |            | 61.472.725,51 |
|        | Títulos Privados  |                    |              |               |            |               |
|        | Fundos de Renda Fixa  |                    |              |               |            |               |
| 2.     | Aquisições e Alienações   |                    |              |               |            |               |
| 2.1    | Terrenos  |                    |              |               |            |               |

|       |   |   |                               |
|-------|---|---|-------------------------------|
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |
|       | Não possui informação apresentada.  |   |                               |
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |
|       | Não possui informação apresentada.  |   |                               |
| 2.2   | <b>Imóveis</b>  |   |                               |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |
|       | Não possui informação apresentada.  |   |                               |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |
|       | Não possui informação apresentada.  |   |                               |
| 3.    | <b>Outras Informações</b>   |   |                               |
| 3.1   | <b>Rentabilidade Garantida</b>  |   |                               |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>   | % garantido relativo  | Garantidor                    |
|       | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)                                   |   |                               |
|       | Não possui informação apresentada.  |   |                               |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia   |   |                               |
|       | Não possui informação apresentada.  |   |                               |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |   | Valor(R\$)           |                         |
|--|---|----------------------|-------------------------|
|  |   | Contábil             | Financeiro <sup>4</sup> |
| A  | <b>Ativos Imobiliários</b>  |                      |                         |
|  | <b>Estoques:</b>  |                      |                         |
|  | (+) Receita de venda de imóveis em estoque  |                      |                         |
|  | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos   |                      |                         |
|  | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    |                      |                         |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                |                      |                         |
|  | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|  | <b>Propriedades para investimento:</b>  |                      |                         |
|  | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         |                      |                         |
|  | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        |                      |                         |
|  | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             |                      |                         |
|  | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               |                      |                         |
|  | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      |                      |                         |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   |                      |                         |
|  | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|  | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                      |                         |
|  | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 18.082.135,96        | 18.025.135,96           |
|  | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 21.443.373,41        |                         |
|  | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | -322.185,16          | -322.185,16             |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         |                      |                         |
|  | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>39.203.324,21</b> | <b>17.702.950,8</b>     |
|  | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>39.203.324,21</b> | <b>17.702.950,8</b>     |
| B  | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                      |                         |
|  | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 613.115,57           | 613.115,57              |
|  | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               |                      |                         |
|  | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  |                      |                         |
|  | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            |                      |                         |
|  | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>613.115,57</b>    | <b>613.115,57</b>       |
| C  | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   |                      |                         |
| D  | <b>Outras receitas/despesas</b>   |                      |                         |
|  | (-) Taxa de administração   | -1.343.006,28        | -1.314.593,39           |
|  | (-) Taxa de desempenho (performance)  |                      |                         |
|  | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                  |                      |                         |
|  | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                     |                      |                         |
|  | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                        |                      |                         |

|                          |   |                      |                      |
|--------------------------|---|----------------------|----------------------|
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   | -113.479,84          | -112.350,85          |
|                          | (-) Auditoria independente  | -8.668,38            | -34.131,77           |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas  |                      |                      |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | -41.665,69           | -26.908,02           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   | -31.174,03           |                      |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -551,07              | -551,07              |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  |                      |                      |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  |                      |                      |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | 618,8                | -209,51              |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas  | 7.903,66             | 7.556,61             |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>  | <b>-1.530.022,83</b> | <b>-1.481.188</b>    |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>   | <b>38.286.416,95</b> | <b>16.834.878,37</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |  | <b>Valor(R\$)</b>   |
|---|--|---------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>34.739.512</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>   | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>33.002.536,4</b> |
| <b>H.i</b>  | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                     |
| <b>H</b>  | Não possui informação apresentada.   |                     |
| <b>I.i</b>  | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                     |
| <b>I.ii</b>   | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 316.646             |
| <b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>  | <b>33.319.182,4</b> |
| <b>K</b>  | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -27.707.531         |
| <b>L = J - K</b>  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>5.611.651,4</b>  |
| <b>M = J/F</b>  | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 95,9115%            |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |  |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.  |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.  |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.  |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.  |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.   |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.   |