

# KINEA FOF IMOB INSTITUCIONAL FIM



CNPJ: 57.246.176/0001-45

Uma estratégia para investir em cotas de FII para fundações sem fundos exclusivos, com gestão focada em **total return** e menor volatilidade da cota, por não ser negociado no mercado secundário, em uma das principais casas do país, com mais de 17 anos de experiência.

1 Kinea: uma das maiores gestoras independentes do país com mais de R\$ 140,4 bi sob gestão.

2 Time: o fundo se beneficia da expertise e do track record de diferentes equipes de gestão da Kinea, o que resultará em uma carteira complementar e de alto valor agregado nos diversos subsegmentos.

3 Estratégia de alocação dinâmica entre tijolo e crédito: protege a carteira em cenário de alta de juros e inflação com FIIs de crédito e aproveita a valorização de ativos reais em momentos de queda da Selic.

## Tipos de Fundos Listados Investíveis:



CRI



Escritórios



Logística



Shoppings

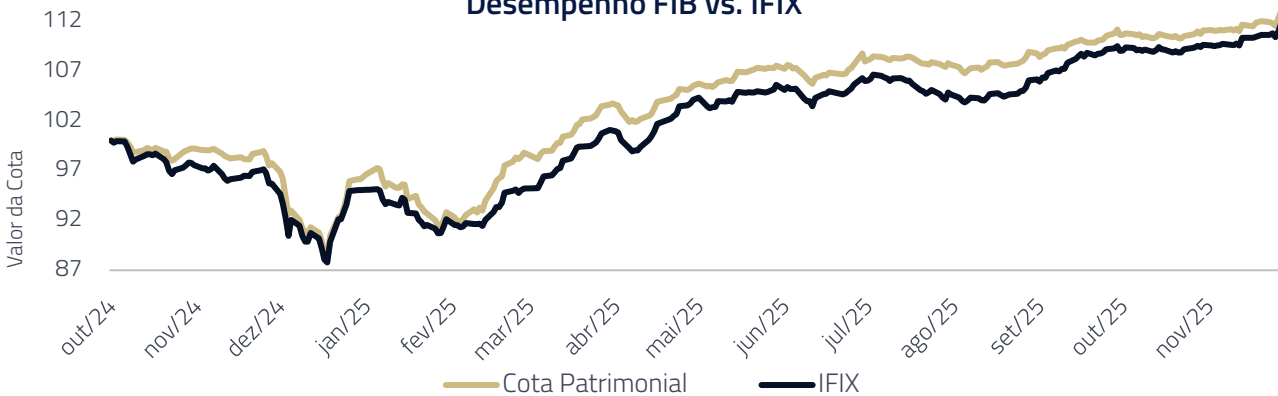


Multiestratégia



Renda Urbana

## Desempenho FIB vs. IFIX



## Histórico do Fundo

Período	2024	2025	12 Meses	nov/25	Desde Início
FIB Institucional	-3,88%	17,45%	15,54%	1,69%	12,90%
IFIX	-4,96%	17,46%	16,67%	1,86%	11,64%
+IFIX	1,08%	-0,01%	-1,13%	-0,17%	1,26%
CDI	2,59%	12,94%	13,98%	1,05%	15,86%
% CDI	-149,74%	134,88%	111,13%	160,51%	81,32%

INÍCIO DO FUNDO	PL ATUAL	TAXA DE ADM ATÉ 01/04/2026	TAXA DE ADM APÓS 01/04/2026	TAXA DE PERFORMANCE	TAXA DE CUSTÓDIA	PÚBLICO ALVO	OBJETIVO	COTA RESGATE	PAGAMENTO RESGATE	TAXA DE SAÍDA
02/Out/2024	R\$ 53.396.173	0,64% a.a.	0,77% a.a.	20% do que exceder 100% do IFIX	0,03%	Investidor Profissional	Superar o IFIX	D+90 dias corridos da solicitação	D+2 dias úteis da conversão de cotas	Não possui