

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 42.754.362/0001-18

Código ISIN: BRKNUQCTF004

Código de Negociação: KNUQ11

Classificação ANBIMA: FII de Papel - CRI - Gestão Ativa - Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/178, em 17 de julho de 2025

Administrado por



Gerido por



INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo,
Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500,
inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“Administrador”)

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo,
Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia,
inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Gestor”)

O KINEA UNIQUE HY CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 42.754.362/0001-18 (“Fundo”), administrado pelo Administrador, e gerido pelo Gestor (o Fundo em conjunto com o Gestor e o Administrador, “Ofertantes”), organizado sob uma única classe de cotas (“Classe”) e, portanto, sem divisão patrimonial entre diferentes classes, de modo que quaisquer referências ao Fundo são referências à Classe nos termos do anexo descritivo ao regulamento do Fundo (“Regulamento”), conforme aplicável, e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“Oferta”, “Novas Cotas”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 6.172.213 (seis milhões, cento e setenta e duas mil, duzentas e treze) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$ 101,26 (cento e um reais e vinte e seis centavos) por Nova Cota, perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição:

R\$ 624.998.288,38

(seiscentos e vinte e quatro milhões, novecentos e noventa e oito mil, duzentos e oitenta e oito reais e trinta e oito centavos)

Nos termos do artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 24,9997%, ou seja, em 1.234.430 (um milhão, duzentas e trinta e quatro mil, quatrocentas e trinta) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 4ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio do Ato do Administrador, realizada em 10 de julho de 2025, conforme fato relevante divulgado em 10 de julho de 2025 (“Ato de Aprovação da Oferta”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3ª (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/178, EM 17 DE JULHO DE 2025.

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de em mercado de bolsa, administrado pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta, na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 26 de agosto de 2025.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	5.757.041	8.730
Fundos de Investimento	151.605	15
Clubes de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	47.695	2
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	20.000	1
Coordenador Líder	–	–
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	50.384	47
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	145.488	175
Total	6.172.213	8.970

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NO ITEM 7.1 DO PROSPECTO DEFINITIVO.



COORDENADOR LÍDER



A data deste Anúncio de Encerramento é 27 de agosto de 2025.