

# COMUNICADO AO MERCADO

## RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª SÉRIE DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 30.130.708/0001-28

Código ISIN nº BRKNHYCTF005

Código de Negociação: KNHY11

Classificação ANBIMA: FII de Papel – CRI - Gestão Ativa - Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/180, em 17 de julho de 2025

Administrado por



### INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo,  
Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500,  
inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“Administrador”)

Gerido por



### KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo,  
Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia,  
inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Gestor”)

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 30.130.708/0001-28 (“Fundo”), administrado pelo Administrador, e gerido pelo Gestor (o Fundo em conjunto com o Gestor e o Administrador, “Ofertantes”) organizado sob uma única classe de cotas (“Classe”) e, portanto, sem divisão patrimonial entre diferentes classes, de modo que quaisquer referências ao Fundo são referências à Classe nos termos do anexo descritivo ao regulamento do Fundo (“Regulamento”), conforme aplicável, e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), com a participação das seguintes instituições intermediárias: BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.; ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; BANCO BTG PACTUAL S.A.; EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; e RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto Definitivo), no âmbito da 1ª Série (“Participantes Especiais” quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série”), comunicar ao mercado que, no âmbito da 1ª Série (conforme definido no Prospecto Definitivo), foram adquiridas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definidos no Prospecto Definitivo), 1.265.764 (um milhão, duzentas e sessentas e cinco mil, setecentas e sessenta e quatro) Novas Cotas, totalizando o montante equivalente a R\$ 125.500.500,60 (cento e vinte e cinco milhões, quinhentos mil, quinhentos reais e sessenta centavos), considerando o valor unitário de R\$ 99,15 (noventa e nove reais e quinze centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição. Tendo em vista a alocação definida para a 1ª Série, conforme acima indicado, a Oferta prosseguirá com a liquidação da 2ª Série. A 2ª Série contará com até 4.050.797 (quatro milhões, cinquenta mil, setecentas e noventa e sete) Novas Cotas, sem prejuízo das eventuais Cotas Adicionais.

Considerando que não houve um excesso de demanda acima da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, todos os Investidores da Oferta tiveram seus Termos de Aceitação, ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas, inclusive os Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado de Alocação da Oferta 1ª Série, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 7ª (Sétima) Emissão da Classe Única de Cotas do Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“Prospecto Definitivo”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre a Oferta, os Ofertantes, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO, O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS COMUNICADOS DE MODIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

- **Administrador**

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.intrag.com.br>

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e pesquisar por “KINEA HIGH YIELD CRI FII” e então, localizar o “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Coordenador Líder**

**ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

**Website:** <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2025” e, depois “7ª Emissão do Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” então, localizar o “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Gestor**

**KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos, neste site, em “Materiais” acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Imobiliário”, clicar em “CRI” e depois em “KNHY11”, e, então, localizar o “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2025 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website:** [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, localizar o “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Resolução CVM nº 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.**



COORDENADOR LÍDER



A data deste Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série é 22 de agosto de 2025.