

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

KINEA PRIME RESIDENCIAL I PVT

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA



CNPJ nº 58.099.321/0001-75



Código ISIN: BRKPRPCTF007

Código de Negociação: KPRP11

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo - Segmento de Atuação: Híbrido - Gestão Ativa - Residencial

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/335, em 03 de dezembro de 2024



O **KINEA PRIME RESIDENCIAL I PVT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 58.099.321/0001-75 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”), e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Oferta**” e “**Cotas da 1ª Emissão**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas 72.029.509 (setenta e dois milhões, vinte e nove mil, quinhentas e nove) Cotas da 1ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 1ª Emissão de R\$ 1,00 (um real) por Cota, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Cota da 1ª Emissão (conforme nos documentos da Oferta), perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição:

R\$ 72.029.509,00

(setenta e dois milhões, vinte e nove mil, quinhentos e nove reais)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 80% (oitenta por cento) do montante total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 1ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio do “Instrumento Particular Deliberação Conjunta de Constituição”, celebrado pelo Administrador em 13 de novembro de 2024 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/335, EM 03 DE DEZEMBRO DE 2024.

As Cotas da 1ª Emissão foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Cotas da 1ª Emissão passarão a ser negociadas após o decurso de 56 (cinquenta e seis) meses contados após a divulgação deste anúncio, e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas e/ou até encerradas todas as Chamadas de Capital, a critério do Gestor, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas da 1ª Emissão encerrou-se no dia 09 de abril de 2024.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	66.228.540	127
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	5.800.969	11
Total	72.029.509	138

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de abril de 2025.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ESCRITURADOR



CUSTODIANTE

