MATERIAL PUBLICITÁRIO



Kinea

uma empresa Itaú

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO KINEA AGRO INCOME FIAGRO (KDOL11)

KINEA AGRO INCOME FIAGRO (KDOL11)

Volume da Oferta
R$ 160.000.000

Taxa Média do Pipeline
USD + 7,2% a.a.

OBJETIVO DO FUNDO

Págs. 19,211 e 212 do Prospecto

O fundo tem por objetivo a obtenção de renda e ganho de capital por meio do investimento, preponderantemente, em ativos referenciados em Dólar Norte Americano, vinculados às cadeias produtivas agroindustriais localizadas em todo o território nacional.

POR QUE INVESTIR NO KDOL11?

Pág. 212 do Prospecto

Exposição a **ativos Dolarizados**, com **isenção de Imposto de Renda**[1].

Busca por operações com baixo **risco de crédito**, originadas em um momento **de patamar elevado das taxas em Dólar.**

Kinea Agro Income USD KDOL11

Rentabilidade Projetada em relação ao Dólar[2] (USD + 6% a.a.) historicamente **superou os principais índices do mercado brasileiro.**

Proteção contra a **perda do poder de compra do Real**[3].

Conforme pipeline indicativo, o gestor procurará investir em operações de empresas que possuam atividades indexadas ao dólar. Não obstante, não há nenhum compromisso de investimento em referidas operações, sendo que os investimentos serão realizados de forma discricionária pelo gestor, observada a política de investimento do Fundo. 1. Nos termos da Lei nº 14.754, a isenção do imposto de renda sobre os rendimentos dos FIAGRO é aplicável apenas pessoas para físicas e: (i) será aplicável apenas nos casos em que o FIAGRO possua, no mínimo, 100 (cem) cotistas; e (ii) não será concedido ao conjunto de cotistas pessoas físicas ligadas, conforme definido na legislação aplicável, titulares de cotas que representem 30% (trinta por cento) ou mais da totalidade das cotas emitidas pelo FIAGRO, ou ainda cujas cotas lhes derem direito ao recebimento de rendimento superior a 30% (trinta por cento) do total de rendimentos auferidos pelo FIAGRO. 2. Qualquer rentabilidade prevista ou eventuais expectativas de distribuição de rendimentos projetadas nos documentos da oferta não representarão e nem deverão ser consideradas, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessas, garantias ou sugestões de rentabilidade futura mínima ou garantida aos investidores. Adicionalmente, os rendimentos do Fundo serão pagos em real. 3. Trata-se de entendimento do Gestor, cujas conclusões são baseadas em suas próprias premissas, que tiveram como base, principalmente, expectativas futuras da economia e do mercado agro. Assim sendo, as conclusões aqui dispostas não devem ser assumidas como garantias por parte da Gestora, do Coordenador Líder, do Administrador e/ou dos demais participantes da oferta

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO."

MATERIAL PUBLICITÁRIO

OPÇÕES DE INVESTIMENTO EM DÓLAR

Pág. 210 do Prospecto

KDOL11

- **Isento** de Imposto de Renda[1] para Pessoas Físicas;
- **Renda Mensal**[2];
- Declaração de **IR simples**, semelhante a outros Fiagros e FIIs;
- **Spread** em Relação ao **Dólar** (~USD + 6% a.a., **líquido de custos**)[3];

Aquisição de papel-moeda

Maneira **pouco eficiente e segura**;

Incidência de custos de intermediação tanto na compra quanto na venda;

Conta no exterior

Complexidade: Necessário Criar uma nova conta para acessar;

Declaração de Imposto de Renda é diferente para investimentos no exterior;

Insegurança Jurídica: Grande número de mudanças nas legislações, afetando inclusive a tributação.

1Nos termos da Lei nº 14.754, a isenção do imposto de renda sobre os rendimentos dos FIAGRO é aplicável apenas pessoas para físicas e : (i) será aplicável apenas nos casos em que o FIAGRO possua, no mínimo, 100 (cem) cotistas; e (ii) não será concedido ao conjunto de cotistas pessoas físicas ligadas, conforme definido na legislação aplicável, titulares de cotas que representem 30% (trinta por cento) ou mais da totalidade das cotas emitidas pelo FIAGRO, ou ainda cujas cotas lhes derem direito ao recebimento de rendimento superior a 30% (trinta por cento) do total de rendimentos auferidos pelo FIAGRO. 2Nos termos do Regulamento do Fundo, não há obrigatoriedade de distribuição mensal de rendimentos, sendo certo que esta poderá ocorrer mensalmente conforme recomendação do gestor. 3Qualquer rentabilidade prevista ou eventuais expectativas de distribuição de rendimentos projetadas nos documentos da oferta não representarão e nem deverão ser consideradas, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessas, garantias ou sugestões de rentabilidade futura mínima ou garantida aos investidores. 4 Trata-se de entendimento do Gestor, cujas conclusões são baseadas em suas próprias premissas, que tiveram como base, principalmente, expectativas futuras da economia e do mercado agro. Assim sendo, as conclusões aqui dispostas não devem ser assumidas como garantias por parte da Gestora, do Coordenador Líder, do Administrador e/ou dos demais participantes da oferta.

POR QUE INVESTIR EM DÓLAR?

Pág. 209 do Prospecto

1 Proteção Patrimonial em Moeda Forte

O Dólar é a moeda utilizada pelos Bancos Centrais como **Reserva de Recurso**, possuindo uma alta demanda ao longo do tempo.

2 Diversificação

O investidor médio brasileiro já possui:

- Emprego no Brasil;
- Renda em R$;
- Ativos em R$.

Ao investir em Dólar[1], o investidor está **agregando diversificação** na sua carteira e **se expondo a Economia Americana.**

3 Manutenção do Poder de Compra

A Inflação Brasileira é **altamente impactada pelo Dólar** (Preço de Commodities Agrícolas, Combustível, entre outros), portanto o investimento em Dólar pode representar uma **proteção à inflação**[2].

4 Descorrelação com outros investimentos

O Dólar possui uma **correlação baixa com outros investimentos**, principalmente aqueles de Renda Variável, então pode ser utilizado como um **Hedge da Carteira do Investidor**.[2]

[1]Nos termos do Regulamento, o Fundo tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital por meio do investimento em ativos referenciados em Dólar Norte Americano, vinculados às cadeias produtivas agroindustriais localizadas em todo o território nacional. Em virtude da política de investimento do Fundo, a rentabilidade das cotas do fundo poderá estar sujeita à variação cambial do dólar. [2]Trata-se de entendimento do Gestor, cujas conclusões são baseadas em suas próprias premissas, que tiveram como base, principalmente, expectativas futuras da economia e do mercado imobiliário. Assim sendo, as conclusões aqui dispostas não devem ser assumidas como garantias por parte da Gestora, do Coordenador Líder, do Administrador e/ou dos demais participantes da oferta.

CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Capa e Págs. 45 e 96 do Prospecto

Público Alvo **Investidores em geral**	Taxa de Administração **1,00% a.a.**	Aplicação e Resgate **Cota negociada em Bolsa (B3)**
Volume da Oferta **R$ 160.000.000**	Aplicação Mínima **R$ 1.025,00** (10 cotas)	Período de coleta de intenções de investimento da 1ª série **02/08/2024 a 23/09/2024**
Volume mínimo da Oferta **R$ 10 Milhões**	Valor da Cota **R$ 102,50**	Liquidação – 1ª série **27/09/2024**

1Nos termos da Lei nº 14.754, a isenção do imposto de renda sobre os rendimentos dos FIAGRO é aplicável apenas pessoas para físicas e : (i) será aplicável apenas nos casos em que o FIAGRO possua, no mínimo, 100 (cem) cotistas; e (ii) não será concedido ao conjunto de cotistas pessoas físicas ligadas, conforme definido na legislação aplicável, titulares de cotas que representem 30% (trinta por cento) ou mais da totalidade das cotas emitidas pelo FIAGRO, ou ainda cujas cotas lhes derem direito ao recebimento de rendimento superior a 30% (trinta por cento) do total de rendimentos auferidos pelo FIAGRO. 2Nos termos do Regulamento do Fundo, não há obrigatoriedade de distribuição mensal de rendimentos, sendo certo que esta poderá ocorrer mensalmente conforme recomendação do gestor. 3Qualquer rentabilidade prevista ou eventuais expectativas de distribuição de rendimentos projetadas nos documentos da oferta não representarão e nem deverão ser consideradas, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessas, garantias ou sugestões de rentabilidade futura mínima ou garantida aos investidores. 4 Trata-se de entendimento do Gestor, cujas conclusões são baseadas em suas próprias premissas, que tiveram como base, principalmente, expectativas futuras da economia e do mercado agro. Assim sendo, as conclusões aqui dispostas não devem ser assumidas como garantias por parte da Gestora, do Coordenador Líder, do Administrador e/ou dos demais participantes da oferta.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE "FATORES DE RISCO."

MATERIAL PUBLICITÁRIO

KINEA AGRO INCOME FIAGRO (KDOL11)

Principais Fatores de Risco: 1. Risco de taxa de câmbio para os ativos referenciados em Dólar Norte-Americano. 2. Risco decorrente do prazo de duração do Fundo. 3. Risco de Crédito. 4. Risco de Execução de eventuais garantias atreladas aos CRA. 5. Risco de Eventual Perda do Valor Principal das Aplicações dos Cotistas em Decorrência da Aplicação pelo Fundo
em Ativos Referenciados em Dólar Norte-Americano

*A EXPECTATIVA DE RETORNO PROJETADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO OU SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA OU DE ISENÇÃO DE RISCOS AOS COTISTAS. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL DE APOIO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFIVATIVAMENTE DIFERENTES.

O REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.
AS APLICAÇÕES REALIZADAS NO FUNDO NÃO TÊM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DO COORDENADOR LÍDER, DOS COORDENADORES CONTRATADOS OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

O Prospecto está à disposição dos investidores nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder da Oferta, da B3 e da CVM.

Este material foi elaborado pela Kinea Investimentos Ltda. (Kinea), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa nem distribui quotas de fundos de investimentos, valores imobiliários ou quaisquer outros ativos. O Prospecto está à disposição dos potenciais investidores nas páginas da rede mundial de computadores, nos seguintes endereços:

COORDENADOR LÍDER:
https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas
https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas. Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto ou Lâmina, neste site clicar em "ver mais", acessar "FII Fundo de Investimento Imobiliário", selecionar "2024" e, então, buscar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e localizar o respectivo documento

INTRAG:
https://www.intrag.com.br/intrag-pt/
Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto ou Lâmina, neste site clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e então localizar o respectivo documento.

KINEA:
https://www.kinea.com.br
Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto ou Lâmina, neste site, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar o respectivo documento.

CVM:
https://www.gov.br/cvm/pt-br
Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto ou Lâmina, neste website acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2024 – Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário", e, então, localizar o respectivo documento.

B3:
https://www.b3.com.br/pt_br/
Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto ou Lâmina, neste site clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário – 1ª Emissão" e, então, localizar o respectivo documento

---

O REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

ANBIMA
Autorregulação

Kinea
uma empresa Itaú