

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

# FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KINEA FII

CNPJ nº 30.091.444/0001-40

Código ISIN: BRKFOFCTF006

Código de Negociação: KFOF11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Outros



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/031, em 01 de fevereiro de 2024

O **FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KINEA FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 30.091.444/0001-40 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), e gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”), e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Cotas da 4ª Emissão**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 2.481.250 (duas milhões, quatrocentos e oitenta e uma mil, duzentas e cinquenta) Cotas da 4ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 4ª Emissão de R\$ 97,79 (noventa e sete reais e setenta e nove centavos), por Cota da 4ª Emissão, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Cota da 4ª Emissão (conforme definido junto ao Prospecto), perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido no Prospecto):

## R\$ 242.177.438,16

(duzentos e quarenta e dois milhões e cento e setenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos)

Nos termos do art. 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 496.250 (quatrocentos e noventa e seis mil, duzentos e cinquenta) Cotas da 4ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta

A 4ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, convocada em 25 de agosto de 2023 e rratificada em 12 de setembro de 2023 e em 19 de setembro de 2023, cujo termo de apuração ocorreu em 28 de setembro de 2023 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, acima qualificada.

**A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/031, EM 01 DE FEVEREIRO DE 2024.**

As Cotas da 4ª Emissão serão admitidas para **(i)** distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos; e **(ii)** negociação em mercado secundário no “Sistema Puma”, mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.

As Cotas da 4ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3, bem como a divulgação do Formulário de Liberação para negociação das cotas para o início da negociação das Cotas da 4ª Emissão, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas da 4ª Emissão encerrou-se no dia 03 de maio de 2024.

As Cotas da 4ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	2.438.255	4.759
Fundos de Investimento	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	42.995	108
<b>Total</b>	<b>2.481.250</b>	<b>4.867</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de maio de 2024.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

**Itaú** Corretora

ADMINISTRADOR

**IntragDTVM**  
Administração Fiduciária

GESTOR

**Kinea**  
uma empresa 