

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

# KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.734.924/0001-52

Código ISIN: BRKLOGCTF002

Código de Negociação: KLOG11

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/122, em 23 de agosto de 2023



O **KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 51.734.924/0001-52 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”) e gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”), em conjunto com o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª emissão do Fundo (“**Oferta**” e “**Novas Cotas**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas 440.450.000 (quatrocentas e quarenta milhões e quatrocentas e cinquenta mil) Novas Cotas no âmbito da Oferta.

Nos termos do artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em 3,64% (três inteiros e sessenta e quatro centésimos por cento), ou seja, em 15.450.000 (quinze milhões, quatrocentas e cinquenta mil) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício parcial pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 1ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Administrador por meio de Instrumento de Constituição do Fundo, formalizado em 08 de agosto de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, acima qualificada.

**A PRESENTE OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/122, EM 23 DE AGOSTO DE 2023.**

As Novas Cotas serão registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”).

As Novas Cotas somente passarão a ser livremente negociadas na B3 após o prazo de 36 (trinta e seis) meses contados da primeira integralização de capital no Fundo e/ou até encerradas todas as Chamadas de Capital, a critério do Gestor, observada a necessidade de divulgação de formulário eletrônico de liberação para negociação e autorização da B3 para o início das negociações das Novas Cotas.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 26 de novembro de 2023.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	279.450.000	315
Fundos de Investimento	7.000.000	1
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de previdência privada	30.000.000	1
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais pessoas jurídicas	90.800.000	6
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	33.200.000	30
<b>Total</b>	<b>440.450.000</b>	<b>353</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 27 de novembro de 2023.

**COORDENADOR LÍDER/CUSTODIANTE**



**ESCRITURADOR**

**ItaúCorretora**

**ADMINISTRADOR**

**Intrag**  
Administração Fiduciária

**GESTOR**

**Kinea**  
uma empresa