

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

KINEA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.754.342/0001-47

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Código ISIN: BRKNHFCTF004

Código de Negociação: KNHF11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Híbrido



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/192, em 07 de novembro de 2023

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (-“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), KINEA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 42.754.342/0001-47 (“Fundo”), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“Administrador”), e gerido pelo KINEA INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Gestor”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”), e o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) da oferta pública primária de cotas da 2ª Emissão do Fundo (“Oferta”), vêm a público, por meio do presente comunicado, e em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 13 de novembro de 2023, **COMUNICAR** a modificação da Oferta, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160/22 e do presente comunicado (“Comunicado de Modificação da Oferta”), exclusivamente, para alterar o Cronograma Indicativo da Oferta, que constou no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário” (“Prospecto”), divulgado em 07 de novembro de 2023.

Tendo em vista que ainda não foram realizadas adesões à Oferta, não será aberto o período de desistência, previsto no §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM nº 160/22, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

Os termos e expressões iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado de Modificação da Oferta, no singular ou no plural, que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto e no Regulamento anexo ao Prospecto, disponível nos endereços indicados no item II abaixo.

I. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Diante do acima exposto, o Cronograma Estimativo da Oferta passará a vigorar conforme abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	07/11/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto	07/11/2023
3	Data de corte para identificação dos Cotistas com o Direito de Preferência	10/11/2023
4	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta e nova disponibilização do Prospecto	17/11/2023
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	21/11/2023
6	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3	29/11/2023
7	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta para Inclusão dos Participantes Especiais Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	01/12/2023
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Liquidação do Direito de Preferência	04/12/2023
9	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência Início do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	04/12/2023
10	Término do Período de Subscrição, no âmbito da 1ª Série	18/12/2023
11	Procedimento de Alocação da 1ª Série	19/12/2023
12	Publicação do Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série	20/12/2023
13	Liquidação da 1ª Série	22/12/2023
14	Início do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	26/12/2023
15	Término previsto do Período de Liquidação Diária, no âmbito da 2ª Série	22/04/2024
16	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	05/05/2024

Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

II. NOVA DISPONIBILIZAÇÃO DO PROSPECTO DA OFERTA

Este Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto e a Lâmina atualizados e os demais documentos da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Fundo, do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- Administrador**

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo – SP

<https://www.intrag.com.br>

Para acessar os documentos neste *website*, clicar em “Fundos”, pesquisar por “Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar no link do Fundo. Em seguida acessar “Documentos” e então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou quaisquer dos documentos da Oferta.

- **Coordenador Líder**

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo – SP

<https://www.itaubba.com.br/itautba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2023”, e depois “KNHF11 – 2ª Emissão” e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou quaisquer dos documentos da Oferta.

- **Gestor**

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo – SP

<http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos, neste site, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Imobiliário Multiestratégia” e clicar em “KNHF11”, e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou quaisquer dos documentos da Oferta.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

<https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou quaisquer dos documentos da Oferta.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário – 2ª Emissão” e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta” ou quaisquer dos documentos da Oferta.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

São Paulo, 17 de novembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ESCRITURADOR



CUSTODIANTE

