

## COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE NOVA DATA DA ALOCAÇÃO E ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

# KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.734.924/0001-52

Código ISIN das Cotas nº BRKLOGCTF002

Código de Negociação na B3: KLOG11

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2023/[•], em 22 de agosto de 2023



O **KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 51.734.924/0001-52 (**"Fundo"**), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (**"Administrador"**), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (**"Gestor"**), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, **"Ofertantes"**) e o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder (**"Coordenador Líder"**) da oferta pública primária de cotas da 1ª Emissão do Fundo (**"Fundo"**), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (**"Instrução CVM nº 472"**), **VÊM COMUNICAR AOS INVESTIDORES SUBSCRITORES DE COTAS DO FUNDO ("INVESTIDORES") E AO MERCADO EM GERAL, CONFORME ESTIPULADO NA SEÇÃO "PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO E PROCEDIMENTO DE ALOCAÇÃO" NA PÁGINA 14 DO PROSPECTO, A NOVA DATA DO PROCEDIMENTO DE ALOCAÇÃO, BEM COMO NOVA DATA DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, A QUAL OBSERVARÁ O CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA, INDICADO ABAIXO.**

Exceto quando especificamente definidos neste **Comunicado ao Mercado**, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (**"Regulamento"**) e no **"Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Kinea Desenvolvimento Logístico Fundo de Investimento Imobiliário"** (**"Prospecto"**).

## I. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO E À LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto, a Lâmina e o Anúncio de Início estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo – SP  
**Website:** <https://www.intrag.com.br>  
Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento", buscar por "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar o Prospecto.  
Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento", buscar por "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e então localizar o "Anúncio de Início".  
Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento", buscar por "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e então localizar a Lâmina.
- KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**  
Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo – SP  
**Website:** <http://www.kinea.com.br>  
Para acessar o Prospecto, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Imobiliários Tijolo" e clicar em "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o "Prospecto".  
Para acessar a Lâmina, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Imobiliários Tijolo" e clicar em "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar a "Lâmina".  
Para acessar o Anúncio de Início, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Imobiliários Tijolo" e clicar em "KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, localizar o "Anúncio de Início".
- ITAÚ UNIBANCO S.A.**  
Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, São Paulo – SP  
**Telefone:** (11) 4004-3131 para capitais e regiões metropolitanas e 0800 722 3131 para as demais localidades (em dias úteis, das 9h às 18h).  
**Website:** [www.itau.com.br/private-bank](http://www.itau.com.br/private-bank)  
Para acessar o Prospecto, clicar na seção "conheça nosso portfólio", em seguida em "tipos de investimentos", identificar e clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "produtos alternativos", "Ofertas em andamento".  
Para acessar a Lâmina, clicar na seção "conheça nosso portfólio", em seguida em "tipos de investimentos", identificar e clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "produtos alternativos", "Ofertas em andamento".  
Para acessar o Anúncio de Início, clicar na seção "conheça nosso portfólio", em seguida em "tipos de investimentos", identificar e clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "produtos alternativos", "Ofertas em andamento".
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ; ou  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP  
**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 – Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 – Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 – Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

## • B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo – SP

**Website:** [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – 1ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – 1ª Emissão” e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – 1ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

## II. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Tendo em vista a divulgação deste Comunicado ao Mercado, segue novo Cronograma Estimativo da Oferta, conforme informado abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM e Data de Obtenção do Registro Automático na CVM	23/08/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início, do Prospecto e da Lâmina	23/08/2023
3	Início das Apresentações a Potenciais Investidores ( <i>Roadshow</i> )	24/08/2023
4	Início do Período de Subscrição	30/08/2023
5	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a Nova Data do Procedimento de Alocação e Encerramento da Oferta Nova Divulgação do Prospecto e da Lâmina	17/11/2023
6	Data de Encerramento do Período de Subscrição <sup>(3)</sup>	26/11/2023
7	Data para Realização do Procedimento de Alocação <sup>(3)</sup>	27/11/2023
8	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	27/11/2023

<sup>(1)</sup> Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.

<sup>(2)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

<sup>(3)</sup> CONFORME ESTIPULADO NA SEÇÃO “PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO E PROCEDIMENTO DE ALOCAÇÃO” NA PÁGINA 14 DO PROSPECTO, A DATA DESTA EVENTO FOI ANTECIPADA E INFORMADA AO MERCADO POR MEIO DA DIVULGAÇÃO DESTA COMUNICADO AO MERCADO, VEZ QUE, ANTES DO PRAZO ESTIMADO PARA ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO, FOI ATINGIDO O MONTANTE MÍNIMO DA OFERTA, CONFORME DECISÃO, DE COMUM ACORDO, ENTRE O COORDENADOR LÍDER, O ADMINISTRADOR E O GESTOR.

## III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado e no Prospecto.

São Paulo, 17 de novembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER/CUSTODIANTE



ADMINISTRADOR

**Intrag**  
Administração Fiduciária

ESCRITURADOR



**Itaú**Corretora

GESTOR

**Kinea**

uma empresa