

ANÚNCIO DE INÍCIO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.475.461/0001-51

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

No montante de, inicialmente, até

R\$ 500.000.000,00
(quinhentos milhões de reais)

Código ISIN: BRKOPACTF006

Código de Negociação: KOPA11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/022, em 02 de agosto de 2023



I. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

O **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (**“Coordenador Líder”**), nos termos do §3º do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (**“CVM”**) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (**“Resolução CVM nº 160”**), comunica o início, na presente data da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 500.000 (quinhentas mil) cotas (**“Cotas da 1ª Emissão”** e **“1ª Emissão”**) do **KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais (**“FIAGRO”**), inscrito no CNPJ sob o nº 51.475.461/0001-51 (**“Fundo”**), em classe e série única, nominativas e escriturais, pelo valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (**“Valor das Cotas da 1ª Emissão”**), sendo que (i) na data da primeira integralização das Cotas da 1ª Emissão, o Valor Atualizado das Cotas da 1ª Emissão corresponderá ao Valor das Cotas da 1ª Emissão; e (ii) a partir do 1º (primeiro) Dia Útil subsequente ao da data da primeira integralização das Cotas da 1ª Emissão e assim sucessivamente nas demais datas de integralização, pelo Valor Atualizado da Cotas da 1ª Emissão (**“Valor Atualizado das Cotas da 1ª Emissão”**), perfazendo o montante de, inicialmente, até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) (**“Volume Total da Oferta”**), submetida ao rito de registro automático, a ser realizada nos termos da Resolução CVM nº 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (**“Instrução CVM nº 472”**), não sendo consideradas, para efeito de cálculo do Volume Total da Oferta, as Cotas Adicionais (conforme definidas no Prospecto), observado que a colocação das ordens pelos Investidores e as respectivas liquidações financeiras observarão o Cronograma Estimativo da Oferta indicado abaixo.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Início, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (**“Regulamento”**) e no *“Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Kinea Oportunidades Agro Fiagro-Imobiliário”* (**“Prospecto”**).

II. LOCAIS DE ACESSO AO PROSPECTO DEFINITIVO E À LÂMINA DA OFERTA

O Anúncio de Início, o Prospecto Definitivo e a Lâmina estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP

Website: <https://www.intrag.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e buscar por “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO” e então localizar o Prospecto.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e buscar por “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, e então localizar a Lâmina.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Documentos”, selecionar o filtro “Ofertas em Andamento” e buscar por “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, e então localizar o “Anúncio de Início”.

- **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo – SP

Website: <http://www.kinea.com.br>

Para acessar o Prospecto, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KOPA11”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KOPA11”, e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website*, acessar “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KOPA11”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2023” e, então, localizar “KOPA - Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2023” e, então, localizar “KOPA11 - Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2023” e, então, localizar “KOPA11 - Anúncio de Início”.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 – Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 – Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 – Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

- **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo – SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO – 1ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”.

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO - 1ª Emissão” e, então, localizar a “Lâmina”.

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO – 1ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”.

III. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, conforme procedimentos previstos na Resolução CVM 160 e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor.

IV. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM EM 02 DE AGOSTO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/022.

V. CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Registro da Oferta na CVM	02/08/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto e Lâmina	02/08/2023
3	Início das Apresentações a Potenciais Investidores	03/08/2023
4	Início do Período de Subscrição e Liquidação Diária das Cotas	09/08/2023
5	Data Máxima para Subscrição e Liquidação das Cotas	15/12/2023
6	Data Máxima para o Anúncio de Encerramento	18/12/2023

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

A modificação de Oferta realizada anteriormente à concessão do registro da oferta não demanda aprovação prévia da CVM, porém, no caso de oferta sujeita ao rito de registro ordinário, será analisada no decorrer do período de análise do registro, podendo configurar fato novo para fins do rito de análise.

VI. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.

A data deste Anúncio de Início é 02 de agosto de 2023.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR



ItaúCorretora

ADMINISTRADOR



GESTOR

