

## COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA  
DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª SÉRIE DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

## KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.745.701/0001-37

Código ISIN nº BRKNCACTF006

Código de Negociação na B3 nº KNCA11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Registro Automático da Oferta Primária na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/017, em 05 de junho de 2023

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”)** nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”), o **KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, a **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administrador do Fundo, a **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de Gestor do Fundo, o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; BANCO BTG PACTUAL S.A.; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.; ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; e XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALOR MOBILIÁRIOS S.A.**, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)** e convidadas a participar da Oferta, por meio de carta convite ou assinatura de termo de adesão, conforme aplicável exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Cotas da 4ª Emissão junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto), no âmbito da 1ª Série (“**Participantes Especiais**”) quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”, vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Resultado de Alocação da 1ª Série**”), comunicar ao mercado que, no âmbito da 1ª Série (conforme definido no Prospecto), foram adquiridas pelos Investidores da Oferta (conforme definido no Prospecto) 4.229.905 (quatro milhões, duzentas e vinte e nove mil e novecentas e cinco) Cotas da 4ª Emissão, totalizando o montante equivalente a R\$ 440.333.110,50 (quatrocentos e quarenta milhões, trezentos e trinta e três mil, cento e dez reais e cinquenta centavos), considerando o valor unitário de R\$ 104,10 (cento e quatro reais e dez centavos) por Cota da 4ª Emissão, incluindo a Taxa de Distribuição Primária. Tendo em vista a alocação definida para a 1ª Série, conforme acima indicado, a Oferta prosseguirá com a liquidação da 2ª Série. A 2ª Série contará com até 380.686 (trezentas e oitenta mil e seiscentas e oitenta e seis) Cotas da 4ª Emissão, sem prejuízo das eventuais Cotas Adicionais.

Considerando que foi atingido o Volume Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Subscrição ou suas ordens de investimento, conforme aplicável, acatadas, incluindo os Investidores da Oferta que sejam Pessoas Vinculadas, dado que não houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado de Alocação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas de Emissão do 4ª Emissão do Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário*” (“**Prospecto**”).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:**

• **Administrador**

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

<https://www.intrag.com.br>

Para acessar os documentos neste *website*, procurar por “Documentos”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento” e no campo “Pesquisar” buscar por “KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIARIO”, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

• **Coordenador Líder**

**BANCO ITAÚ BBA S.A.**

<https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “ver mais”, acessar “FII Fundo de Investimento Imobiliário”, localizar “2023”, e então, localizar o “KNCA11 - Anúncio de Início”, “KNCA11 - Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Escriturador**

**ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), São Paulo - SP

**Telefone:** (11) 4004-3131 para capitais e regiões metropolitanas e 0800 722 3131 para as demais localidades (em dias úteis, das 9h às 18h).

**Website:** <http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar os documentos, neste *website* acessar “Ofertas Públicas”, em seguida clicar na aba “Ofertas em Andamento”, e então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **Gestor**

**KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

<http://www.kinea.com.br>

Para acessar os documentos, neste *website* clicar em “Documentos”, localizar a subdivisão “Agro” e clicar em “KNCA11”, e então localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, conforme aplicável, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário”, e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

[http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acessar os documentos neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Kinea Crédito Agro FIAGRO-Imobiliário - 4ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado de Resultado Final de Alocação” ou quaisquer comunicados ao mercados relativos a tais eventos relacionados à Oferta.

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”.**

São Paulo, 21 de julho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR



**Itaú**Corretora

ADMINISTRADOR



GESTOR

