

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

Kinea Renda Imobiliária - FII

Julho 2021

Objetivo do Fundo

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

R\$ 3.827.008.107,34**Patrimônio líquido¹****R\$ 158,42**

Posição em 30/07/21

Valor patrimonial da cota**11,40%**

Ante 11,33% no mês anterior

Vacância Física³**238.974****Número de cotistas²****R\$ 140,37**

Fechamento em 30/07/21

Valor de mercado da cota**13,14%**

Ante 13,38% no mês anterior

Vacância Financeira⁴

Prezado Investidor,

<https://www.kinea.com.br/videos/>

No mês de julho tivemos **diversas movimentações** na carteira de inquilinos do Fundo.

Concluímos a locação de um conjunto do Ed. Athenas para a empresa Infinity Outsourcing e um conjunto do Ed. Lagoa Corporate para a empresa JGP, já locatária do imóvel. Por outro lado, tivemos a desocupação de um conjunto do Ed. Athenas pela Construtora Fonseca e Mercadante e um andar da torre IV do Condomínio São Luiz pela Promon Engenharia.

Com as movimentações descritas acima, a vacância física³ do Fundo foi para 11,40% (ante 11,33% no mês anterior), a vacância financeira⁴ para 13,14% (ante 13,38% no mês anterior) e a vacância financeira ajustada pelas carências para 14,53% (ante 15,16% no mês anterior).

Neste mês, **concluímos a segunda tranche da operação de venda dos CRI** associados ao projeto do CD Cabreúva, no montante de R\$50 milhões⁵. Conforme informado anteriormente, esta operação tem como objetivo otimizar a estrutura de capital do Fundo e, conseqüentemente, liberar recursos para investimento no projeto de Pinheiros.

A obra do CD Cabreúva atualmente encontra-se **95,42%** executada, e a expectativa é de que seja concluída ainda dentro deste trimestre.

Conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 30/07/2021, o valor de rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de julho cujo pagamento ocorrerá em 13/07/2021, **será mantido em R\$0,69 por cota**.

Por fim, em relação a proposta de Reforma Tributária, após trabalho ativo dos representantes do setor, a versão atual elaborada pelo relator designado, excluiu a proposta de tributação sobre os rendimentos distribuídos pelos fundos imobiliários ("FIIs"), que desta forma permaneceriam isentos. As discussões acerca da reforma tributária continuam acontecendo na Câmara e no Senado sendo que não existe uma data definida até o momento para votação do projeto.

Seguiremos acompanhando ativamente este assunto e manteremos os cotistas informados a respeito de eventuais impactos que esta reforma possa trazer ao Fundo e seus cotistas.

[Clique aqui](#) para ler a última reflexão sobre este assunto em nosso blog.

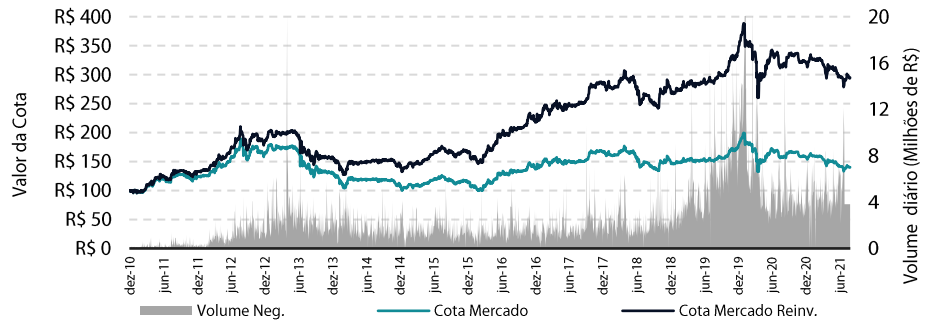
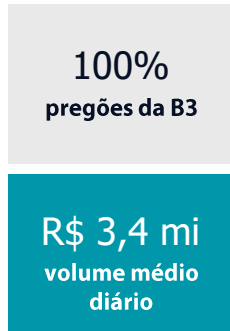
	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021
Valor Referencial da Cota ⁷	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68
Varição da Cota	31,65%	19,50%	11,45%	-14,11%	-2,84%	-2,77%	-10,41%
Renda Distribuída	176,89%	138,64%	116,25%	66,80%	29,89%	14,40%	3,12%
Rentabilidade Total	193,31%	151,24%	123,22%	58,89%	22,93%	9,33%	-7,90%
CDI no Período ⁸	127,03%	109,54%	98,69%	84,09%	18,59%	7,56%	1,38%
Rentabilidade FI x CDI	152,18%	138,08%	124,86%	70,03%	123,39%	123,47%	-573,07%
Ibovespa ⁹ no Período	78,84%	98,01%	105,93%	101,82%	88,30%	25,43%	2,48%

R\$ 0,69/cota**Renda Mensal****1,25% a.a.****taxa de adm. e gestão⁶****11/08/2010****início do fundo****Intrag DTVM Ltda****administrador****não há****taxa de performance****Kinea Investimentos Ltda.****gestor**

1. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. N° de cotistas em 30/07. 3. Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. 4. Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. 5. Assim como na primeira tranche, a operação possui uma taxa de 8,25% a.a. e prazo de 36 meses. 6. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante 7. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 8. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 9. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3.

Negociação e Liquidez

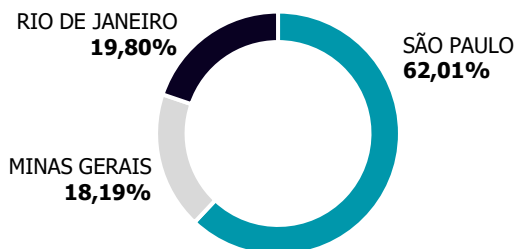
Os volumes transacionados representaram um total de 508.405 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 2,10% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 3.405.787 e um volume médio por negócio de R\$ 1.099,06. Atualmente o Fundo possui a segunda maior participação no IFIX¹⁰ (4,141%).



Carteira Imobiliária¹¹

Portfólio composto por 21 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 9 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

RECEITA POR ESTADO



RECEITA POR TIPOLOGIA



RECEITA POR TIPO DE CONTRATO¹²

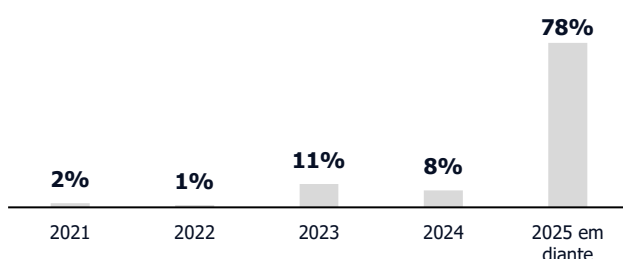


RECEITA POR ÍNDICE DE REAJUSTE

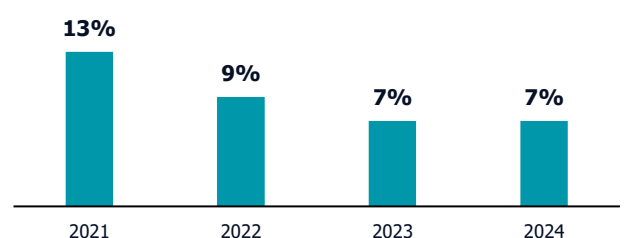


O prazo médio dos contratos firmados pelo Fundo é de 9,66 anos com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹³



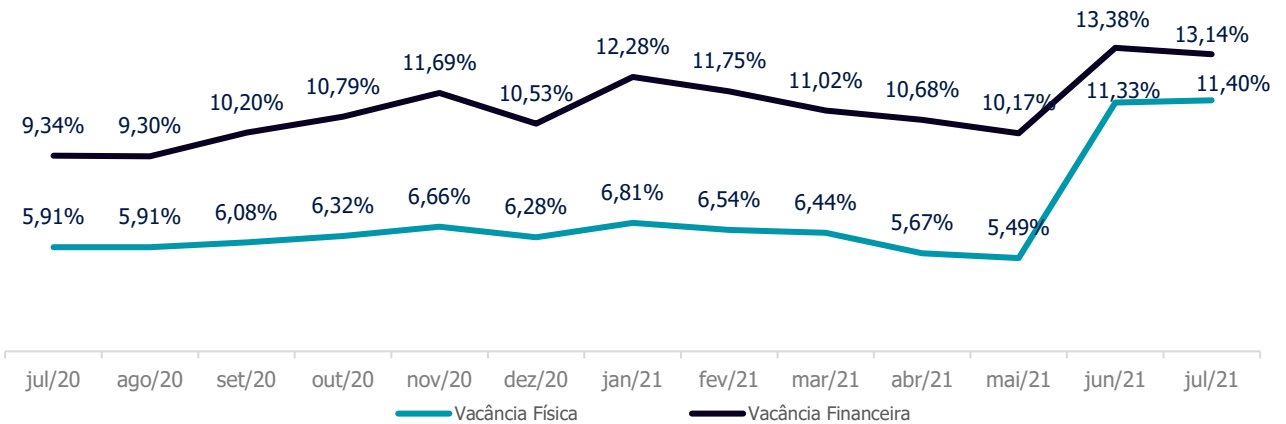
CRONOGRAMA DE REVISIONAL DOS CONTRATOS¹³



¹⁰. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/. ¹¹. Informações gerenciais não auditadas. ¹². Dos 55% de contratos atípicos, 68% são contratos atípicos e 32% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. ¹³. Percentual sobre a receita total.

Vacância

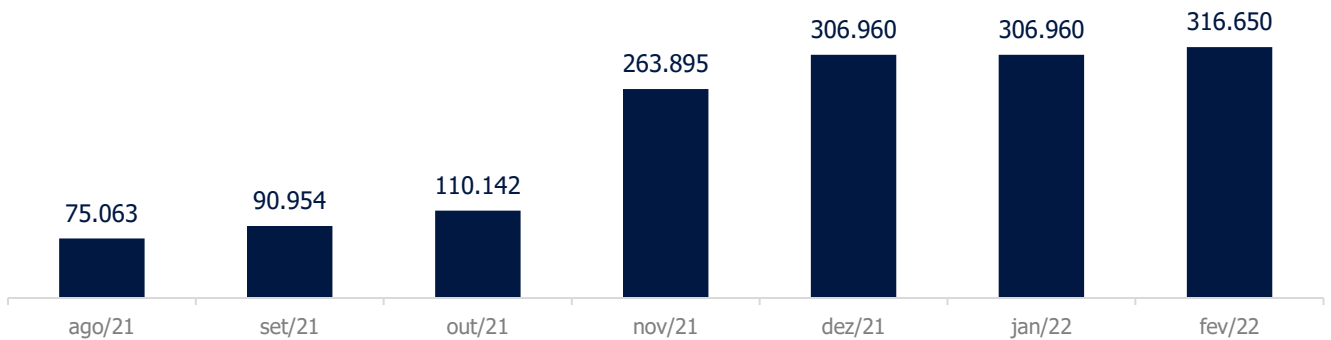
EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FÍSICA³/FINANCEIRA⁴



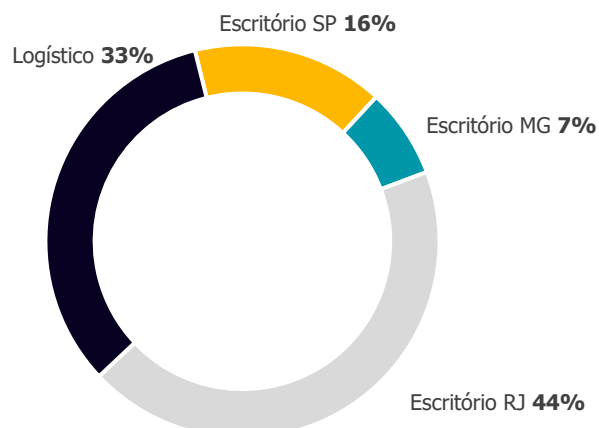
ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.

Receita Adicional (R\$)



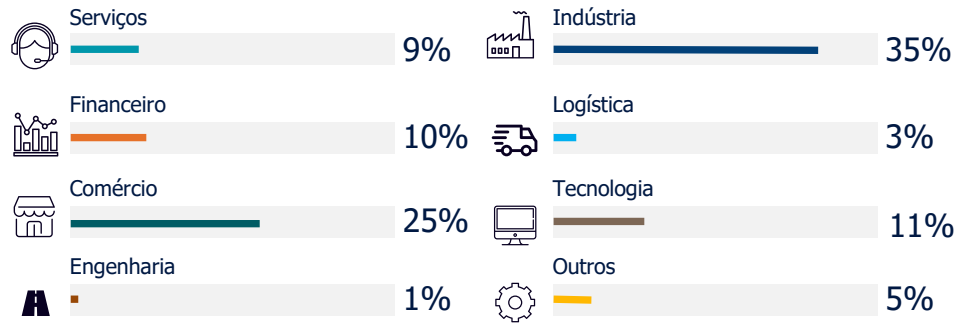
VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO



Portfólio Imobiliário

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

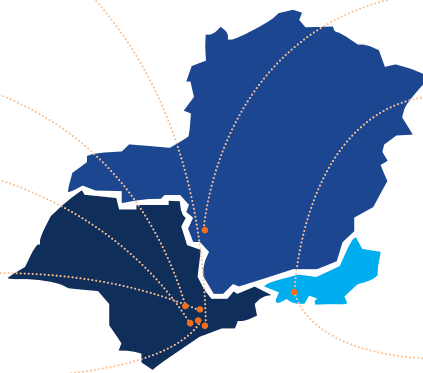
O Fundo possui **mais de 90 inquilinos**, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.





DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

SÃO PAULO



-  **Edifício Athenas** – Pinheiros
-  **Edifício Pinheiros 750** – Pinheiros
-  **Edifício Diogo Moreira 184** – Pinheiros
-  **Edifício Joaquim Floriano** – Itaim
-  **Edifício Bela Paulista** – Paulista
-  **Edifício Madison** – Vila Olímpia
-  **Edifício São Luiz (Torre IV)** – Itaim
-  **Edifício Rochaverá** – Chucr Zaidan
-  **Centro de Distribuição PIB** - Sumaré
-  **Centro de Distribuição Global Jundiaí** - Jundiaí
-  **Centro de Distribuição Jundiaí Industrial Park** - Jundiaí
-  **Centro de Distribuição Mogi das Cruzes** Mogi das Cruzes
-  **Centro de Distribuição Itaquá** Itaquaquecetuba
-  **Centro de Distribuição Bandeirantes** Louveira
-  **Centro de Distribuição Cabreúva** (em desenvolvimento) Cabreúva



- 12**  Edifícios corporativos (134.558 m² - ABL do Fundo)
- 9**  Galpões logísticos (630.950 m² - ABL do Fundo)

21 Imóveis e **765.508** m² de ABL

MINAS GERAIS

-  **Edifício Boulevard Corporate Tower** Belo Horizonte
-  **Centro de Distribuição Pouso Alegre** – Pouso Alegre

RIO DE JANEIRO

-  **Edifício Botafogo Trade Center** – Botafogo
-  **Edifício Buenos Aires Corporate** – Centro
-  **Edifício Lagoa Corporate** – Humaitá
-  **Centro de Distribuição Santa Cruz** - Santa Cruz

Portfólio de Imóveis

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁴:

Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171
São Paulo - SP



ABL: 56.745 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 249.200.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Votorantim,
SAP, Boehringer
PARTICIPAÇÃO: 20%

Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,
São Paulo- SP



ABL: 12.105 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 351.729.000
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Bunge
PARTICIPAÇÃO: 100%

Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,
São Paulo - SP



ABL: 8.329 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 109.000.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 7,42%
LOCATÁRIOS: Cargox, Mullen
Lowe, Capital Markets
PARTICIPAÇÃO: 100%

Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,
São Paulo - SP



ABL: 6.521 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 103.000.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 21,14%
LOCATÁRIOS: Tozzini Freire,
Delta Business, Consulado da
Nova Zelândia
PARTICIPAÇÃO: 100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,
São Paulo - SP



ABL: 11.354 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 167.600.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 8,31%
LOCATÁRIOS: Pine, BMG, GD
Solar
PARTICIPAÇÃO (Torre IV):
86%

Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,
São Paulo - SP



ABL: 6.709 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 81.800.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 19,58%
LOCATÁRIOS: Polenghi,
American Airlines, Fonseca e
Mercadante
PARTICIPAÇÃO: 93%

Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,
São Paulo - SP



ABL: 3.899 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 58.800.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 27,72%
LOCATÁRIOS: Vetor Zero, GS
Inima, Odata
PARTICIPAÇÃO: 100%

Pinheiros 750 (em desenv.)

Rua Capitão Antônio Rosa, 444,
São Paulo - SP



ABL: 40.084 m²
**EXPECTATIVA DE
CONCLUSÃO:**
1S26
PARTICIPAÇÃO: 69%

Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000
Belo Horizonte - MG



ABL: 20.426 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 259.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 11,54%
LOCATÁRIOS: Google, We
Work, Thoughtworks
PARTICIPAÇÃO: 100%

Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 11.687 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 252.500.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 11,45%
LOCATÁRIOS: Pinheiro Neto,
SPX, JGP
PARTICIPAÇÃO: 100%

Botafogo Trade Center

Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 8.083 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 117.000.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 61,70%
LOCATÁRIOS: M4U, Xerox,
BNDES
PARTICIPAÇÃO: 100%

Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 6.876 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 44.800.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 86,51%
LOCATÁRIOS: Sul América,
Tozzini e Freire, Grupo GR
PARTICIPAÇÃO: 100%

¹⁴ A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2021. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos. A vacância do ativo Rochaverá foi considerada zero, pois o contrato de compra e venda possui uma cláusula de renda mínima garantida, a qual suporta o fluxo financeiro.

Portfólio de Imóveis

CD Bandeirantes

Rodovia dos Bandeirantes, km 69,
Louveira - SP



ABL: 99.279 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 300.300.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Magazine Luiza

PARTICIPAÇÃO: 77%

CD Jundiaí Industrial Park

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo
Tonolli, km 2, Jundiaí - SP



ABL: 75.976 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 222.400.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 57,52%

LOCATÁRIOS: Geodis, Kisabor

PARTICIPAÇÃO: 90%

CD Mogi das Cruzes

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,
Mogi das Cruzes - SP



ABL: 69.113 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 238.000.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹²

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Kimberly Clark

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Itaquá

Rua do Níquel, 205,
Itaquaquecetuba - SP



ABL: 30.698 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 121.842.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Marisa

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Global Jundiaí

Avenida Caminho de Goiás, 100,
Jundiaí - SP



ABL: 41.468 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 122.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 23,89%

LOCATÁRIOS: Foxconn,
Habasit, SPG

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD PIB Sumaré

Avenida Parque Industrial, 580,
Sumaré - SP



ABL: 13.836 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 17.900.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Transnecher

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Cabreúva (em desenv.)

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto,
km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL: 178.730 m²

**EXPECTATIVA DE
CONCLUSÃO:**

2S21

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor varejista

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Santa Cruz

Estrada da Lama Preta, 2.805,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 64.860 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 210.100.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor varejista

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Pouso Alegre

Rodovia Fernão Dias, km 863,
Pouso Alegre - MG



ABL: 87.750 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 294.700.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹²

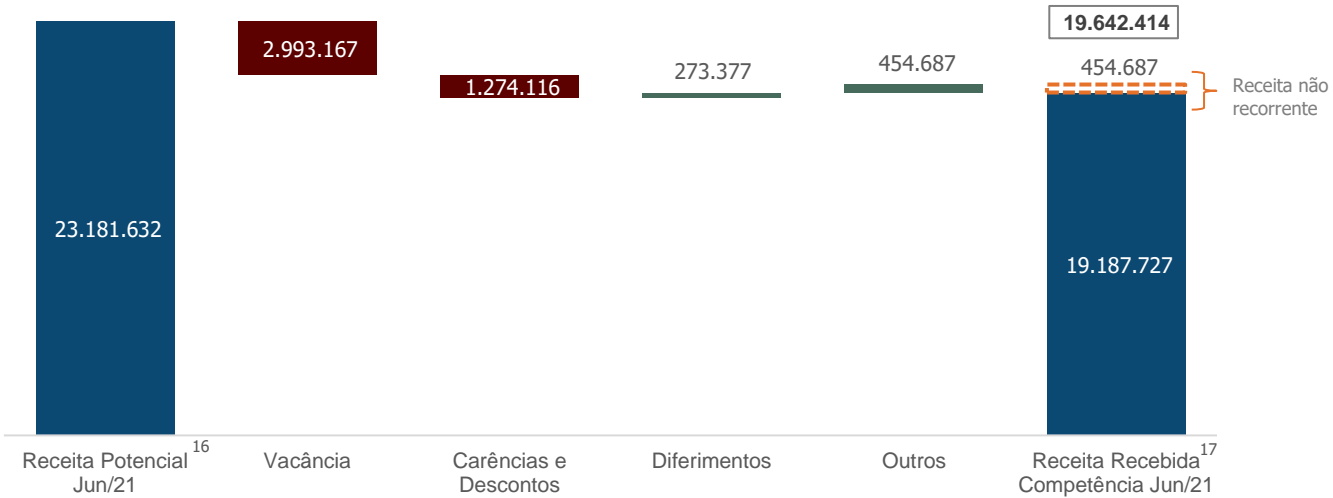
VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor de consumo

PARTICIPAÇÃO: 100%

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS¹⁵

RECEITA DE LOCAÇÃO (Valores em reais: R\$)



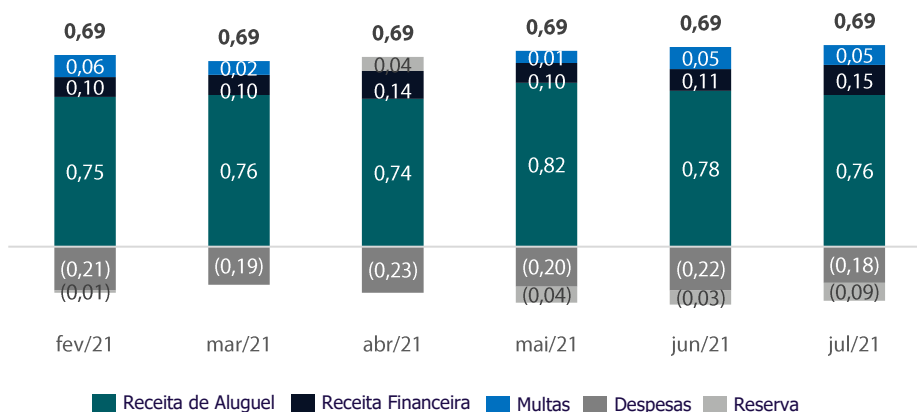
Recursos disponíveis para distribuição:

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis para **distribuição no mês de julho** considerando as receitas e despesas realizadas:

Importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês no montante de R\$ 1,40 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 0,95 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	jul/21	R\$/COTA
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	17.847.926	0,74
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS	1.794.488	0,07
(+) RECEITA FINANCEIRA	3.524.230	0,15
(-) DESPESAS TOTAIS	(4.272.224)	(0,18)
(=) RESULTADO MENSAL	18.894.420	0,78
(-) RESERVA	(-2.226.006)	(0,09)
DISTRIBUIÇÃO	16.668.413	0,69

Composição do Rendimento Semestral:



¹⁵. Números não auditados ¹⁶. Não considera variações além das previstas em contrato. ¹⁷. Contém eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações.

Fluxo de caixa do mês de Julho 2021:

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de julho e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração¹⁸:

SALDO INICIAL EM 01.07.21	154.941.637
(+) ALUGUÉIS	17.847.926
(+) RECEITA FINANCEIRA	3.524.230
(+) CAPTAÇÃO DE RECURSOS	50.000.000
(-) COMPRA DE ATIVO	31.379.233
(-) BENFEITORIAS	1.359.088
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO ¹⁹	3.517.018
(-) DESPESAS DE CONDOMÍNIO, IPTU E OUTROS	755.206
(-) RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS ²⁰	16.668.344
SALDO FINAL EM 30.07.21	172.634.904

Saldo disponível:

SALDO FINAL EM 30.07.21	172.634.904
(-) RENDIMENTOS A DISTRIBUIR	16.670.577
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO A PAGAR	3.699.011
(-) RECURSOS COMPROMETIDOS COM A AQUISIÇÃO DE ATIVOS, INVESTIMENTOS, ALUGUEIS DE COMPETÊNCIA FUTURA E BENFEITORIAS	87.593.130
SALDO DISPONÍVEL EM 30.07.21	64.672.186

Recursos em caixa, alocados em instrumentos de maior liquidez:

Ao final de julho o Fundo possuía uma disponibilidade total de recursos de R\$ 172.634.904, conforme composição:

LCI	0,00%
Ativos de liquidez	100,00%

Variação Patrimonial²¹

Em julho, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução²²:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
30.06.21	24.157.121	R\$ 158,68	-	3.833.230.862,74
30.07.21	24.157.121	R\$ 158,42	-0,16%	3.827.008.107,34

¹⁸. Saldo Final em 30/07/2021, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada em agosto/21. ¹⁹. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. ²⁰. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. ²¹. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. ²². Valor Patrimonial em 30/07/2021 já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada em agosto/21.

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda. e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Os Fundos de Investimento em Direitos Creditórios seguem a ICVM356, portanto são condomínios abertos ou fechados, sendo que: (i) quando condomínios abertos, o resgate das cotas está condicionado à disponibilidade de caixa do fundo; e (ii) quando condomínios fechados, em que as cotas não são resgatáveis, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências:

(1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: contato@kinea.com.br

