

## Informe Mensal

|                                         |                                                                                                                                  |                                                                  |                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII                                                                  | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 24.960.430/0001-13                         |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 16/09/2016                                                                                                                       | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado                     |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRKNIPCTF001                                                                                                                     | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 32.801.764,00                              |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não                                                                                                                              | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                        |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários<br><b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Vál. Mob.<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                              |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |                                                                                                                                  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 30/06                                      |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa                                                                                                                            | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                                |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | INTRAGDTVM LTDA.                                                                                                                 | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 62.418.140/0001-31                         |
| <b>Endereço:</b>                        | AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3400, 10º andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538-132                                                  | <b>Telefones:</b>                                                | 55-(11)30726012                            |
| <b>Site:</b>                            | www.intrag.com.br                                                                                                                | <b>E-mail:</b>                                                   | relacionamento.intrag@itau-unibanco.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 01/2020                                                                                                                          |                                                                  |                                            |

|                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹</b>  | <b>31/01/2020</b> |
| <b>Número de cotistas</b>                                            | <b>20.099</b>     |
| Pessoa física                                                        |                   |
| Pessoa jurídica não financeira                                       |                   |
| Banco comercial                                                      |                   |
| Corretora ou distribuidora                                           |                   |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                 |                   |
| Investidores não residentes                                          |                   |
| Entidade aberta de previdência complementar                          |                   |
| Entidade fechada de previdência complementar                         |                   |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                |                   |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                |                   |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil               |                   |
| Fundos de investimento imobiliário                                   |                   |
| Outros fundos de investimento                                        |                   |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) |                   |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                            |                   |

|          |                                                                                         |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>                                                                      | 3.777.100.948,83 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>                                                         | 3.743.984.192,32 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 32.801.764,0000  |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>                                                | 114,139721       |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0873%          |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0000%          |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | 1,1514%          |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência² (%)                                     | 0,4037%          |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência³ (%)                                                | 0,7477%          |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)</b>                                  | 0,0000%          |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                           | <b>Valor (R\$)</b>      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b> | <b>38.378.724,63</b>    |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                      | 10.087,90               |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                      | 38.368.636,73           |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                      |                         |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                  |                         |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                | <b>3.738.711.310,29</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                              | <b>0,00</b>             |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                              |                         |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                           |                         |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                      |                         |

|           |                                                                                                    |                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10.1.4    | Imóveis para Venda Acabados                                                                        |                  |
| 10.1.5    | Imóveis para Venda em Construção                                                                   |                  |
| 10.1.6    | Outros direitos reais                                                                              |                  |
| 10.2      | Ações                                                                                              |                  |
| 10.3      | Debêntures                                                                                         |                  |
| 10.4      | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                  |
| 10.5      | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   |                  |
| 10.6      | Cédulas de Debêntures                                                                              |                  |
| 10.7      | Fundo de Ações (FIA)                                                                               |                  |
| 10.8      | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       |                  |
| 10.9      | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            |                  |
| 10.10     | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                               |                  |
| 10.11     | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             |                  |
| 10.12     | Notas Promissórias                                                                                 |                  |
| 10.13     | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        |                  |
| 10.14     | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         |                  |
| 10.15     | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          |                  |
| 10.16     | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                       | 3.738.711.310,29 |
| 10.17     | Letras Hipotecárias                                                                                |                  |
| 10.18     | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                |                  |
| 10.19     | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                  |                  |
| 10.20     | Outros Valores Mobiliários                                                                         |                  |
| <b>11</b> | <b>Valores a Receber</b>                                                                           | <b>10.913,91</b> |
| 11.1      | Contas a Receber por Aluguéis                                                                      |                  |
| 11.2      | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              |                  |
| 11.3      | Outros Valores a Receber                                                                           | 10.913,91        |

|           | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>   |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | 27.881.670,40        |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 3.266.491,33         |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>                |                      |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        |                      |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          |                      |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        |                      |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> |                      |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       |                      |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>               |                      |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 1.968.594,78         |
| <b>22</b> | <b>Total do passivo</b>                           | <b>33.116.756,51</b> |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |