



R. BUENOS AIRES, 15 - RIO DE JANEIRO





## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

FACHADA	Em pele de vidro com eficiência energética
PÉ DIREITO	2,54m de vão livre
PISO	Piso elevado modular de 10cm
FORRO	Forro mineral em placas removíveis
SANITÁRIOS	2 masculinos, 2 femininos e 2 adaptados para portadores de necessidades especiais
SHAFTS TÉCNICOS	Shafts para dados, ar-condicionado e telefonia.
GARAGEM	48 vagas de garagem com serviço de manobrista.
SEGURANÇA PATRIMONIAL / SUPERVISÃO PREDIAL	Segurança 24h, CFTV nas áreas comuns com 32 câmeras, controle de acesso com catraca em todas as entradas do edifício e botões anti-pânico.
SISTEMA DE AR CONDICIONADO	As salas estão equipadas com equipamentos do tipo VRF, composto por múltiplas unidades evaporadoras, possibilitado o controle preciso e independente para cada usuário através de controle remoto, de acordo com as condições de conforto e horários de utilização desejada. Os aparelhos de ar condicionado também são monitorados por um controle remoto central que estará interligado ao sistema de automação do prédio.
ELEVADORES	Três elevadores sociais com chamada antecipada e um elevador de serviço com parada em todos os andares e acesso às áreas de serviço dos pavimentos, marca Thyssenkrupp com capacidade de para 12 pessoas ou 900kg cada.
GERADORES	Gerador que atende toda a área comum do edifício, incluindo elevadores, garagem, recepção e escadas de emergência.
SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Sprinklers, extintores e hidrantes em todos os andares.
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	1 escada interna e enclausurada com porta corta-fogo

REALIZAÇÃO

Kinea

uma empresa

