



R. BUENOS AIRES, 15 - RIO DE JANEIRO

O EDIFÍCIO

Com uma arquitetura moderna e eficiente, o Buenos Aires Corporate foi projetado para atender às expectativas das mais exigentes empresas. Composto por 9 andares corporativos, um subsolo, recepção no térreo, mezanino e loja de conveniência, o edifício oferece em todos seus pavimentos-tipo o sistema de refrigeração VRF automatizado, o mais moderno e versátil existente atualmente no mercado.

VISTA DA FACHADA

UM EDIFÍCIO CORPORATIVO SITUADO BEM NO CENTRO FINANCEIRO DO RIO DE JANEIRO

O Buenos Aires Corporate é um edifício corporativo composto por nove pavimentos com área livre e piso elevado em lajes que vão de 638,15m² a 659,59m².

No térreo as empresas contam com recepção e controle de visitantes, três elevadores sociais com chamada antecipada, e, no subsolo, o estacionamento com 48 vagas e serviço de manobrista proporcionando aos seus usuários muito mais comodidade e conforto.

VISTA DA RECEPÇÃO

VISTA DOS ELEVADORES

LOCALIZAÇÃO

Localizado no centro da cidade do Rio de Janeiro, o Buenos Aires Corporate tem fácil acesso pelas avenidas Presidente Antônio Carlos, Almirante Barroso e Presidente Vargas.

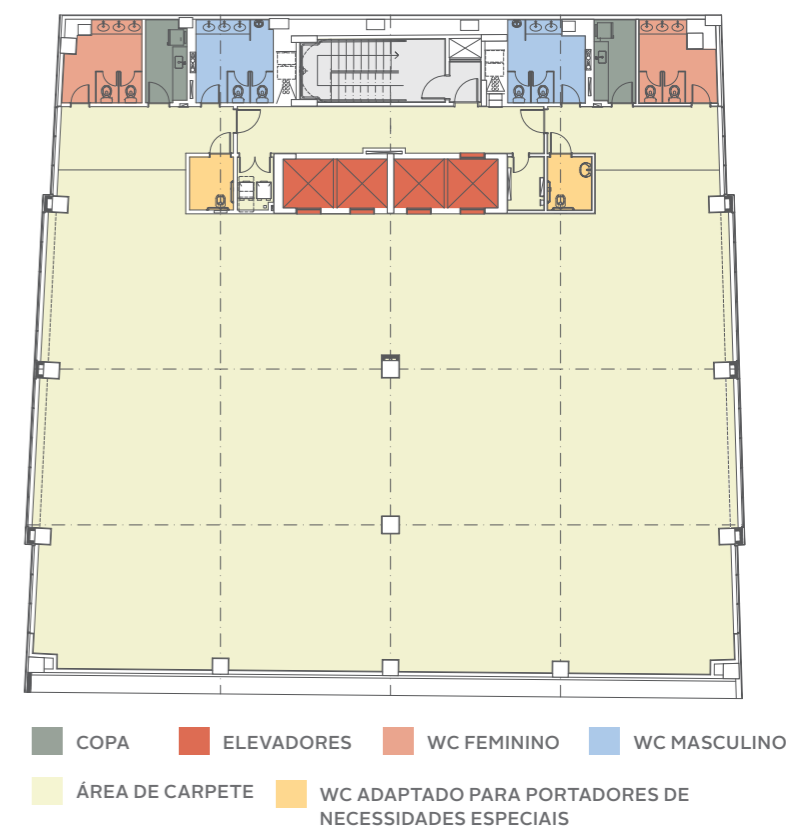
A região dispõe de bares, restaurantes, agências bancárias, drogarias, centros culturais e diversas linhas de ônibus, estações de metrô e hotéis. Também possui fácil acesso aos aeroportos Galeão e Santos Dumont, e à Zona Sul, Norte, Niterói e Porto Maravilha, o que traz facilidade às empresas que trabalham no edifício.

Além disso, o Buenos Aires Corporate está situado a apenas 100m da Avenida Rio Branco, o principal eixo de negócios da cidade do Rio de Janeiro.

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento	Área Locável (m ²)
9° (duplex)	1.233,66
8° ao 6°	659,59
5° ao 1°	638,15
Loja	643,00
Total	7.046,18

ANDAR TIPO





ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

FACHADA	Em pele de vidro com eficiência energética
PÉ DIREITO	2,54m de vão livre
PISO	Piso elevado modular de 10cm
FORRO	Forro mineral em placas removíveis
SANITÁRIOS	2 masculinos, 2 femininos e 2 adaptados para portadores de necessidades especiais
SHAFTS TÉCNICOS	Shafts para dados, ar-condicionado e telefonia.
GARAGEM	48 vagas de garagem com serviço de manobrista.
SEGURANÇA PATRIMONIAL / SUPERVISÃO PREDIAL	Segurança 24h, CFTV nas áreas comuns com 32 câmeras, controle de acesso com catraca em todas as entradas do edifício e botões anti-pânico.
SISTEMA DE AR CONDICIONADO	As salas estão equipadas com equipamentos do tipo VRF, composto por múltiplas unidades evaporadoras, possibilitado o controle preciso e independente para cada usuário através de controle remoto, de acordo com as condições de conforto e horários de utilização desejada. Os aparelhos de ar condicionado também são monitorados por um controle remoto central que estará interligado ao sistema de automação do prédio.
ELEVADORES	Três elevadores sociais com chamada antecipada e um elevador de serviço com parada em todos os andares e acesso às áreas de serviço dos pavimentos, marca Thyssenkrupp com capacidade de para 12 pessoas ou 900kg cada.
GERADORES	Gerador que atende toda a área comum do edifício, incluindo elevadores, garagem, recepção e escadas de emergência.
SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	Sprinklers, extintores e hidrantes em todos os andares.
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	1 escada interna e enclausurada com porta corta-fogo

REALIZAÇÃO

Kinea

uma empresa

