



PIB SUMARÉ

RUA FIORAVANTE MANCINO, 1560 – SUMARÉ/SP

O EMPREENDIMENTO

Localizado dentro do condomínio industrial PIB Sumaré, um dos melhores condomínios logísticos/industriais do interior de São Paulo, o imóvel está estrategicamente localizado na região metropolitana de Campinas e conta com toda infraestrutura, segurança 24 horas, portaria com sistema integrado, restaurante, iluminação nas áreas comuns e outras facilidades. Com 28.000 m² de terreno e uma área locável de 13.835 m², o imóvel conta com um amplo pátio interno para manobra e acomodação de cargas, possui pé direito de 10m e piso nivelado a laser que suporta até cinco toneladas. Tudo para otimizar a sua operação.



PORTARIA



FACHADA

LOCALIZAÇÃO

A Região Metropolitana de Campinas, onde está inserido o imóvel, responde por mais de 7% do PIB do Estado de São Paulo e apresenta uma produção industrial bastante diversificada, como agroindústria, tecnologia, automotiva, têxtil e alimentícia.

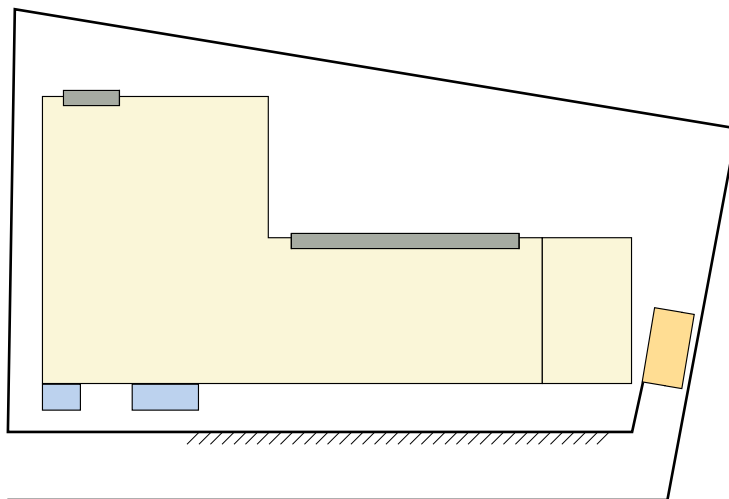
A apenas 3 km da rodovia Anhanguera, o empreendimento possibilita fácil acesso a algumas das mais importantes rodovias do Estado de São Paulo como Bandeirantes, Anhanguera, D. Pedro I, Fernão Dias e, por meio do Rodoanel, a conexão com as demais rodovias que servem o Estado. Próximo do empreendimento, o Aeroporto de Viracopos, em Campinas, o 2º maior terminal de carga aérea do Brasil. Além disso, o Parque Industrial Brasileiro possui um ponto de ônibus na portaria e fácil acesso e retorno para caminhões de grande porte.

DISTÂNCIAS E REFERÊNCIAS

Rod. Anhanguera 3 km	Aeroporto de Viracopos 30 km	Rodoanel 92 km	Marginal Tietê 104 km	Porto de Santos 180 km
----------------------	------------------------------	----------------	-----------------------	------------------------



IMPLANTAÇÃO



- Área de armazenagem
- Docas
- Área de escritório
- Portaria

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PÉ DIREITO	de 10 a 12 metros
PISO	nivelado a laser e com capacidade de 5 ton/m ²
DOCAS	20 docas elevadas para carga e descarga com niveladora
RESTAURANTE LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO	Refeitório de 600m ² com capacidade diária de 2 mil refeições
ÁREA DE APOIO	Escritório, copa, banheiros, vestiários e área de descanso para motoristas
ÁREA TERRENO	28.847,36 m ²
ÁREA LOCÁVEL	13.835,56 m ²
CAPACIDADE ELÉTRICA INSTALADA	150 kVA

REALIZAÇÃO

Kinea

uma empresa **Itaú**