



# LAGOA CORPORATE

Rua Humaitá, 275 – Rio de Janeiro/RJ

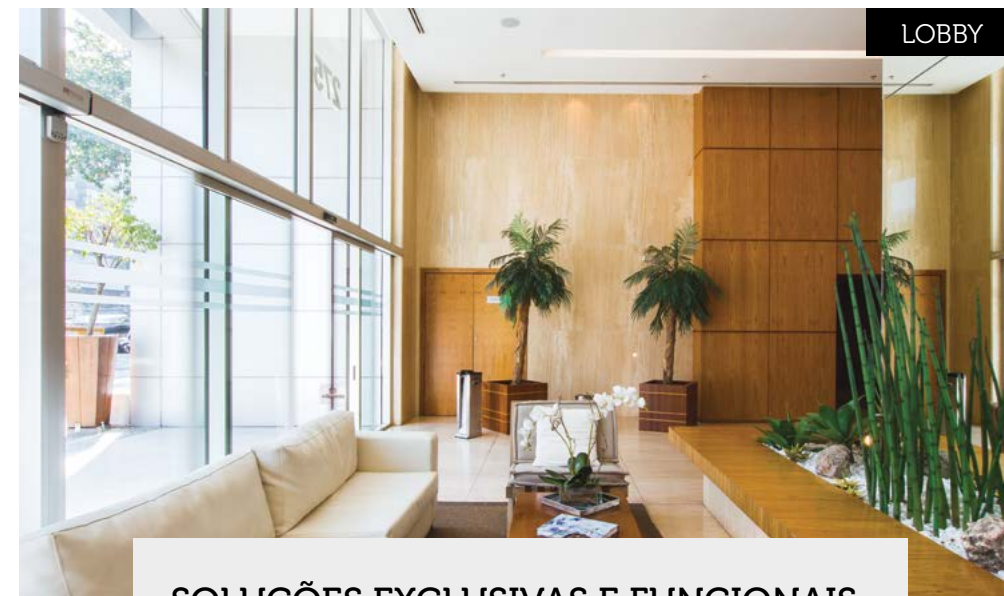




VISTA DA FACHADA

## O EDIFÍCIO

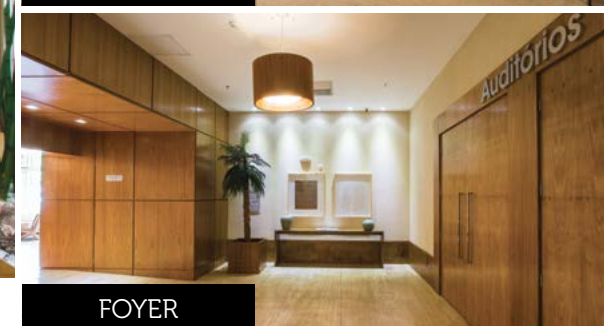
Ao lado de um dos mais exuberantes cartões postais cariocas e com uma infinidade de serviços no entorno, o Lagoa Corporate é um dos mais desejados edifícios corporativos do Rio de Janeiro. Aqui, você encontra infraestrutura de excelência e tecnologia de ponta. Descubra como todos os detalhes foram projetados para melhorar a imagem corporativa da sua empresa e aumentar a produtividade, a integração e o conforto do seu negócio.



LOBBY



AUDITÓRIO



FOYER

## SOLUÇÕES EXCLUSIVAS E FUNCIONAIS PARA DESENVOLVER O SEU NEGÓCIO

O Empreendimento possui 11 pavimentos, com espaços corporativos entre 372,06 e 539,45m<sup>2</sup> e lajes de 911,51m<sup>2</sup>.

O Lagoa Corporate une sustentabilidade com tecnologia. Para aumentar a eficiência e conforto dos usuários, o empreendimento conta com vidros reflexivos termo acústicos, aproveitamento de iluminação natural, sensor de presença, sanitários com descarga de duplo fluxo, elevador com chamada antecipada, melhor eficiência energética no sistema de ar condicionado e muito mais.



## LOCALIZAÇÃO

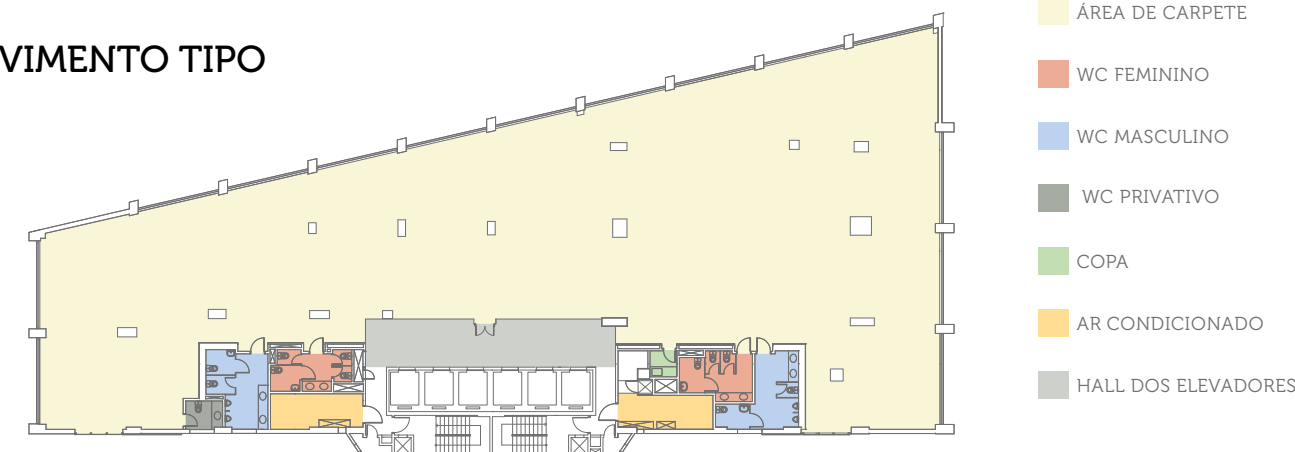
Além de estar ao lado da Lagoa Rodrigo de Freitas, um dos cartões postais do Rio de Janeiro, o Lagoa Corporate se beneficia de uma região integrada aos principais bairros da zona sul e centros corporativos da cidade, com fácil acesso ao metrô e linha vermelha e a 10 minutos do Aeroporto Santos Dumont e do Centro da Cidade.

O bairro Humaitá oferece ainda completa conveniência em serviços, como shoppings, restaurantes, hotéis e academias, além de estar próximo de pontos turísticos e de lazer do Rio. Lagoa Corporate, o ponto de referência para os melhores negócios.

## QUADRO DE ÁREAS

Andar	Parte 1	Parte 2
Cobertura	732,41m <sup>2</sup>	
11º	539,45m <sup>2</sup>	372,06m <sup>2</sup>
2º ao 10º	539,45m <sup>2</sup>	372,06m <sup>2</sup>
Térreo - Loja A	427,79 m <sup>2</sup>	
Térreo - Loja B	427,79 m <sup>2</sup>	
Térreo - Loja C	343,88m <sup>2</sup>	
Área Total	11.699,48m <sup>2</sup>	

## PAVIMENTO TIPO





VISTA DO PRÉDIO

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

<b>FACHADA</b>	Vidro reflexivo, alucobond e alumínio com isolamento termo acústico.
<b>PISO ELEVADO</b>	Piso elevado monolítico com isolamento térmico.
<b>FORRO</b>	Pavimentos com luminárias e teto com forro acústico modular e removível.
<b>SHAFTS TÉCNICOS</b>	Shafts de elétrica e telecomunicações.
<b>GARAGEM</b>	117 vagas divididas em 6 pavimentos e serviço de manobrista.
<b>SALA MULTI-USO</b>	Auditório ou sala de reunião equipados com sistema multimídia de áudio e vídeo.
<b>SEGURANÇA PATRIMONIAL</b>	Segurança 24h, CFTV e controle de acesso com catracas.
<b>SISTEMA DE AR CONDICIONADO</b>	Sistema de ar condicionado central.
<b>ELEVADORES INTELIGENTES</b>	6 elevadores da marca ThyssenKrupp, com recurso de controle de tráfego e chamada antecipada.
<b>GERADORES</b>	Gerador de emergência que atende 100% da área comum do edifício.
<b>SISTEMA DE PREVENÇÃO E CONTROLE DE INCÊNDIO</b>	Hidrantes, extintores, sprinklers, detectores de fumaça e portas corta-fogo.

REALIZAÇÃO

Kinea

uma empresa 