

ORIENTAÇÕES GERAIS

CONTEÚDO EXCLUSIVO PARA APLICAÇÕES NO EXTERIOR
(MULTIFAMILY ATLANTA - THE GREENE)

Processo de Declaração de **Imposto de Renda** 2026 – Ano Calendário 2025

Kinea
uma empresa 

Olá,

Este é um documento direcionado exclusivamente para auxiliá-lo na declaração de IRPF 2026 para investimentos realizados no exterior, exclusivamente no fundo Multifamily Atlanta – The Greene. Caso necessite acessar o documento completo com demais fundos de investimento Kinea, [acesse este link](#).

PROCEDIMENTOS PRÁTICOS PARA PREPARAR NÚMEROS E PREENCHER A DIRPF

Você irá receber o documento "Investor Statement" referente ao mês de dezembro/25 do administrador do Fundo, The Catalyst Group, conforme imagem abaixo:

INVESTOR STATEMENT



The Catalyst Group
 Phone: +1 (470) 338 5400
 Email: kinea.investorservices@thecatalystgroup.com

Statement of Partners' Capital (Unaudited)

Name of Fund: Kinea US Real Estate SPC - Kinea US Private Equity SP I
Reporting Period Ending: January 31, 2026
Investor:

Committed Capital Summary

Committed Capital	100,000
Contributions	(67,574)
Unfunded Commitment	<u>32,426</u>

Capital Account Summary

	Period to Date	Year to Date	Inception to Date
Prior Period Ending Capital	67,641	67,641	-
Contributions	-	-	67,574
Adjusted Capital	<u>67,641</u>	<u>67,641</u>	<u>67,574</u>
Profit/(Loss)	(165)	(165)	(98)
Net Gain/Loss	<u>(165)</u>	<u>(165)</u>	<u>(98)</u>
Ending Capital	<u>67,476</u>	<u>67,476</u>	<u>67,476</u>
Ending Units			67.5744
Ending Net Capital Per Unit			998.55

Disclaimer: Request for Updated Bank Details

Please be advised that to maintain accurate records and ensure seamless payment transactions, we ask that you keep us informed in a timely manner of any changes to your bank account details.

All information provided will be treated with the highest level of confidentiality and will be used solely for the purpose of updating our records. If you have any questions or require further assistance, please do not hesitate to contact us on kinea.investorservices@thecatalystgroup.com

REGRAS DE CONVERSÃO PARA R\$ (PTAX/BCB)

A IN RFB 2.180/2024 estabelece regra geral de conversão com cotação de fechamento para venda do BCB na data do fato gerador, salvo disposições específicas.

A Receita Federal também publica tabelas operacionais (ex.: “Tabelas para conversão de dólar em 2026”), com regras de conversão para rendimentos/pagamentos e indicação de quando usar compra/venda, e remete à cotação do BCB para situações específicas ligadas à Lei 14.754.

Para os cotistas que realizaram a integralização em **setembro de 2025**, deverá ser utilizada a taxa de conversão de R\$ 5,3922. Já para aqueles que realizaram a integralização em **dezembro de 2025**, a taxa de conversão aplicável é de R\$ 5,2946.

Para mais detalhes, confira a seguir: <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/assuntos/meu-imposto-de-renda/tabelas/conversao>

ONDE INFORMAR NA DIRF

Bens e Direitos: registre o bem/investimento com custo em R\$, mantendo a discriminação completa (nome do fundo, país, administrador/custodiante, ID do investidor, quantidade de unidades/cotas, datas e valores de aportes).

Aplicação financeira no exterior:

Caso você tenha investido diretamente no Fundo a declaração em Bens e Direitos deverá ser feita da seguinte maneira:

Ficha: Bens e Direitos

- Grupo: 07 – Fundos (ou grupo equivalente do exercício);
- Código: 99 – Fundos de Investimentos no Exterior – Lei 14.754/2023;
- Localização: Ex.: 137 – Cayman, Ilhas (Ou o indicado no informe de rendimentos).

IMPORTANTE: Não ocorreu rendimento do fundo The Green Multifamily Atlanta no ano de 2025, portanto o campo de rendimento no exterior não precisará ser preenchido para este investimento em específico.

OFFSHORE CONTROLADA:

Caso você tenha investido no Fundo através de uma empresa no exterior, a declaração em Bens e Direitos deverá considerar o seguinte

Se for controlada pelo art. 15 da IN 2.180, temos dois cenários:

- Regime normal (lucro tributado anualmente);
- Regime de transparência fiscal (opção irrevogável).

Ficha: Bens e Direitos

- Grupo 03: Participações societárias;
- Código 02: Quotas ou quinhões de capital.

IMPORTANTE: não ocorreu rendimento do fundo The Green Multifamily Atlanta no ano de 2025, portanto o campo de lucro da entidade controlada no exterior não precisará ser preenchido para este investimento em específico.

SE HOUVER A OPÇÃO DO REGIME DE TRANSPARÊNCIA FISCAL:

Você deverá declarar os ativos da controlada como se fossem seus.

Para mais informações e dicas de como declarar esses e outros investimentos, acesse:
<https://www.kinea.com.br/declaracao-ir/>

Para solicitar a segunda via de Informes de Escrituração, envie um e-mail para
Informesdeescrituracao@itau-unibanco.com.br ou ligue **0800 720 0023**.

Em caso de dúvidas entre em contato com a Kinea através do e-mail relacionamento@kinea.com.br.

Atenciosamente,

Kinea Investimentos



Uma das maiores gestoras de investimentos do mercado brasileiro com um conjunto múltiplo de fundos dinâmicos e resilientes que criam valor no tempo.

18 anos de mercado

R\$ 144 bi sob gestão

225 profissionais



Kinea.com.br