

KINEA FOF IMOB INSTITUCIONAL FIM



CNPJ: 57.246.176/0001-45

Uma estratégia para investir em cotas de FII para fundações sem fundos exclusivos, com gestão focada em **total return** e menor volatilidade da cota, por não ser negociado no mercado secundário, em uma das principais casas do país, com mais de 17 anos de experiência.

1 Kinea: uma das maiores gestoras independentes do país com mais de R\$ 144,0 bi sob gestão.

2 Time: o fundo se beneficia da expertise e do track record de diferentes equipes de gestão da Kinea, o que resultará em uma carteira complementar e de alto valor agregado nos diversos subsegmentos.

3 Estratégia de alocação dinâmica entre tijolo e crédito: protege a carteira em cenário de alta de juros e inflação com FIIs de crédito e aproveita a valorização de ativos reais em momentos de queda da Selic.

Tipos de Fundos Listados Investíveis:



CRI



Escritórios



Logística



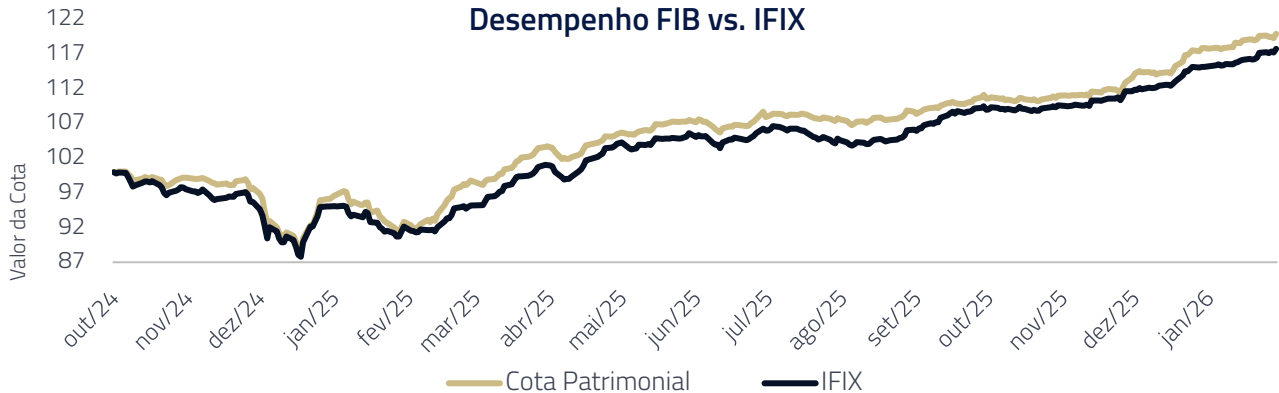
Shoppings



Multiestratégia



Renda Urbana



Histórico do Fundo

Período	2024	2025	2026	12 Meses	jan/26	Desde Início
FIB Institucional	-3,88%	22,60%	1,75%	29,18%	1,75%	19,92%
IFIX	-4,96%	21,15%	2,27%	27,82%	2,27%	17,75%
+/-IFIX	1,08%	1,46%	-0,52%	1,35%	-0,52%	2,16%
CDI	2,59%	14,31%	1,16%	14,49%	1,16%	18,64%
% CDI	-149,74%	157,92%	150,35%	201,38%	150,35%	106,86%

INÍCIO DO FUNDO	PL ATUAL	TAXA DE ADM ATÉ 01/04/2026	TAXA DE ADM APÓS 01/04/2026	TAXA DE PERFORMANCE	TAXA DE CUSTÓDIA	PÚBLICO ALVO	OBJETIVO	COTA RESGATE	PAGAMENTO RESGATE	TAXA DE SAÍDA
02/Out/2024	R\$ 56.716.404	0,64% a.a.	0,77% a.a.	20% do que exceder 100% do IFIX	0,03%	Investidor Profissional	Superar o IFIX	D+90 dias corridos da solicitação	D+2 dias úteis da conversão de cotas	Não possui